

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA DAGANESTI

HOTARAREA  
NR.32 DIN 27.10.2023

Privind aprobarea documentatieii de dezmembrare a unui mobil - teren

Consiliul local al comunei Draganesti, judetul Neamt;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3102 din 20.10.2023 , Raportul de specialitate nr. 3101 din 20.10.2023 și Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Draganesti , precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmită de ing. Ursache M Mihai,

Respectând prevederile:

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 - Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executată de ing. Ursache M Mihai, conform Anexei nr.1 și 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Draganesti, extravilan, cu număr cadastral 51348, înscris în registrul cadastral al imobilelor sub nr. 51348, în două loturi, după cum urmează:

a) lotul nr.1 având suprafața măsurată de 245.739 mp – categoria de folosință pasune extravilan;

b) lotul nr.2 având suprafața măsurată de 5.116 mp – categoria de folosință pasune extravilan;

Art.3 - Se mandatează primarul comunei Draganesti dl. Nechifor Ion să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei și se transmite către: Primarul comunei Draganesti , Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Neamt , Institutie Prefectului Judetul Neamt.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER,  
AILENEI VALERU

Contrasemneaza pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA GAINA

Prezenta hotarare a fost votata de consilierii locali astfel:  
11 pentru, 0 impotriva, 0 abtineri



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII			
Anterioare atestarii autenticatii Hotararii Consiliului local Nr.32 din 27.10.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin ridicarea mainii individual	
HOTARARE CU CARACTER INDIVIDUAL			
1	Hotarare care se adopta cu votul : Majoritatii consilierilor in functie	Voturi necesare	7
2	Numarul consilierilor locali conform legii		11
3	Numarul consilierilor locali in functie		11
4	Numarul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotararii		11
5	Numar voturi „ PENTRU „		11
6	Numar voturi „ IMPOTRIVA „	Voturile ABTINERE se Numara la voturile IMPOTRIVA	0
7	Numar voturi „ ABTINERE „		0
8	Numarul consilierilor locali care absenteaza motivat		0
9	Numarul consilierilor locali care absenteaza nemotivat		0
10	Numarul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotararii, neavand drept de vot		0
Semnatura secretarului general al unitatii administrative teritoriale			

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 32/27.10.2023			
Nr. crt	OPERATIUNI EFECTUATE	DATA ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu Majoritate simpla, absoluta, calificata	27.10.2023	
2	Comunicarea catre primar	01.11.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	01.11.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	01.11.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	01.11.2023	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efcte juridice, dupa caz	01.11.2023	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

Nr. cerere 27552  
Ziua 27  
Luna 10  
Anul 2023

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51348 Draganesti



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, punct "Peste Rasca"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51348		250.855	Teren neimprejmuit; Imobilul neimprejmuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23106 / 13/09/2023</b>		
Act Administrativ nr. HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr. 4, din 31/01/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Draganesti; Act Administrativ nr. ADRESA nr. 2667, din 13/09/2023 emis de Primaria Comunei Draganesti; Act Administrativ nr. ORDIN PRIVIND MAJORAREA SUPRAFEȚEI ISLAZULUI COMUNEI DRAGANESTI nr. 308, din 07/08/2017 emis de Institutia Prefectului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA DRĂGĂNEȘTI, CIF:16366149, - domeniu public		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	6.668	23	24	8.199	24	25	9.045
25	26	16.464	26	27	21.771	27	28	37.485
28	29	25.748	29	30	9.322	30	31	7.31
31	32	17.591	32	33	10.788	33	34	14.154
34	35	25.433	35	36	12.423	36	37	28.537
37	38	27.674	38	39	20.356	39	40	10.232
40	41	18.574	41	42	11.357	42	43	14.172
43	44	16.706	44	45	17.836	45	46	20.482
46	47	14.13	47	48	32.966	48	49	10.151
49	50	25.076	50	51	42.173	51	52	11.889
52	53	16.386	53	54	27.562	54	55	23.246
55	56	24.107	56	57	13.315	57	58	12.578
58	59	13.689	59	60	18.372	60	61	6.838
61	62	4.763	62	63	32.083	63	64	36.418
64	65	28.865	65	66	22.997	66	67	27.091
67	68	16.289	68	69	31.064	69	70	15.217
70	71	24.269	71	72	13.268	72	73	12.117
73	74	26.006	74	75	17.621	75	76	28.018
76	77	26.778	77	78	9.513	78	79	8.78
79	80	13.777	80	81	11.532	81	82	52.379
82	83	13.063	83	84	50.28	84	85	8.081
85	86	9.256	86	87	13.706	87	88	7.652
88	89	9.801	89	1	8.608			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26826	20-10-2023	25-10-2023	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2023, 08:34



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**  
Adresa: Str. Stefan cel Mare nr. 60, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Nr.cerere	26804
Ziua	19
Luna	10
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDASDomnului/Doamnei COMUNA DRĂGĂNEȘTI  
Domiciliul Loc. Draganesti, Jud. NeamtReferitor la cererea inregistrată sub numărul **26804** din data **19-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Neamt, punct "Peste Rasca", UAT Draganesti avand numarul cadastral 51348 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **51352** situat in Jud. Neamt, punct "Peste Rasca", UAT Draganesti avand suprafata măsurată 245739 mp;
- 2) **51353** situat in Jud. Neamt, punct "Peste Rasca", UAT Draganesti avand suprafata măsurată 5116 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 19-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MIRELA MARIA MIHUT**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt**

Str. Stefan cel Mare nr. 60, Oras Targu Neamt, Judetul Neamt

Nr.cerere	26804
Ziua	19
Luna	10
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 51348 / UAT Draganesti**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

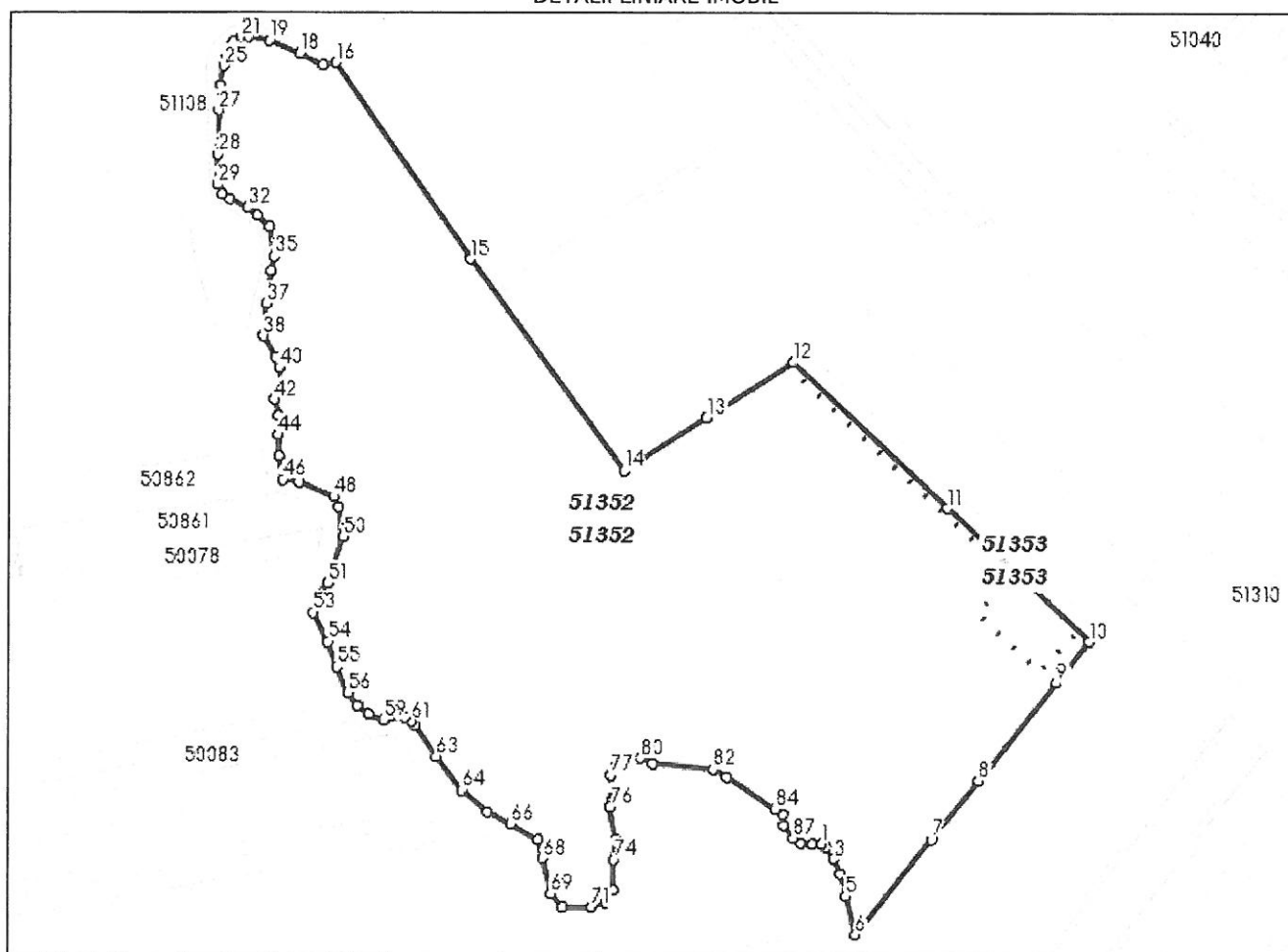
Adresa: Jud. Neamt, punct "Peste Rasca"

Comuna/Oraș/Municipiu: Draganesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51348	250855	Imobilul neimprijmuit.

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:10000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	250.855	96	737;738;739; 740/1;741	
	<b>TOTAL:</b>		<b>250.855</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.201	2	3	11.791	3	4	13.995
4	5	19.53	5	6	33.584	6	7	104.679
7	8	64.509	8	9	107.185	9	10	45.273
10	11	167.765	11	12	182.911	12	13	88.45
13	14	84.242	14	15	224.266	15	16	204.726
16	17	10.651	17	18	23.415	18	19	28.336
19	20	17.858	20	21	6.626	21	22	6.9
22	23	6.668	23	24	8.199	24	25	9.045
25	26	16.464	26	27	21.771	27	28	37.485
28	29	25.748	29	30	9.322	30	31	7.31
31	32	17.591	32	33	10.788	33	34	14.154
34	35	25.433	35	36	12.423	36	37	28.537
37	38	27.674	38	39	20.356	39	40	10.232
40	41	18.574	41	42	11.357	42	43	14.172
43	44	16.706	44	45	17.836	45	46	20.482
46	47	14.13	47	48	32.966	48	49	10.151
49	50	25.076	50	51	42.173	51	52	11.889
52	53	16.386	53	54	27.562	54	55	23.246
55	56	24.107	56	57	13.315	57	58	12.578
58	59	13.689	59	60	18.372	60	61	6.838
61	62	4.763	62	63	32.083	63	64	36.418
64	65	28.865	65	66	22.997	66	67	27.091
67	68	16.289	68	69	31.064	69	70	15.217
70	71	24.269	71	72	13.268	72	73	12.117
73	74	26.006	74	75	17.621	75	76	28.018
76	77	26.778	77	78	9.513	78	79	8.78
79	80	13.777	80	81	11.532	81	82	52.379
82	83	13.063	83	84	50.28	84	85	8.081
85	86	9.256	86	87	13.706	87	88	7.652
88	89	9.801	89	1	8.608			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26804	19.10.2023	20.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26804 înregistrată la data de 19.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51352	245739	Jud. Neamt, punct "Peste Rasca"
2	51353	5116	Jud. Neamt, punct "Peste Rasca"



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 19-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIRELA MARIA MIHUT**