

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.133 din 29.08.2023

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **MUNTEANU-FLOREA ADRIAN- TUDOREL**, CNP 1....., vând adresa de comunicare în: localitatea Iași, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel.

2. Prin **BĂDĂRĂU MIHAI** (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de **Împuternicit**, conform actului nr. **1388/1347** din **24.08.2023**, localitatea **Draganesti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617017**, telefon, fax, e-mail

1.1 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **MUNTEANU-FLOREA MARIAN**, CNP, vând adresa de comunicare în: localitatea **Rediu**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Iași**, codul poștal **707406**, țara **România**, telefon, fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4233** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **5.000,00** (RON)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul(*)	Informații privind amplasamentul terenului				Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)				
Se completează de către vânzător.	Draganesti	0.4233	1/1 (0.4233)	51335	51335	14	189B/1	Teren arabil (inclusiv sere și solarii)	
Verificat primărie ⁴⁾									

Vânzător/Împuternicit,
MUNTEANU-FLOREA MARIAN, BĂDĂRĂU MIHAI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.
Data **29.08.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 132 din 29.08.2023 depusă de **MUNTEANU-FLOREA ADRIAN- TUDOREL**, **MUNTEANU-FLOREA MARIAN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine		
Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.		
Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare		
Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	PRECUPEANU IONIȚĂ	Comuna Draganesti, Satul Draganesti,
2	Moșt. defunct MUNTEANU MARIA	Comuna Draganesti, Satul Draganesti,
4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri		
Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora		
Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine		
Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului		
Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
NECHIFOR ION
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Draganesti,
GĂINĂ CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
MACOVEI VELUCA (numele și prenumele/semnătura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Neamț**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Draganesti

Registrul de evidență

Nr.(*) **135/1** din **29/08/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PRECUPEANU IONIȚĂ**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Draganesti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617017**, Oferta de vânzare nr. **132** din data de **29.08.2023**, depusă de **MUNTEANU-FLOREA ADRIAN- TUDOREL** , **MUNTEANU-FLOREA MARIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4233** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51335**, nr. carte funciară **51335**, nr. tarla **14**, nr. parcelă **189B/1**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **5.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**

Primar,
NECHIFOR ION

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
GĂINĂ CRISTINA

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
MACOVEI VELUCA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Neamț**

Unitatea administrativ-teritorială(*)
Comuna Draganesti

Registrul de evidență

Nr.(*) **135/2** din **29/08/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Moșt. defunct MUNTEANU MARIA**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Draganesti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617017**, Oferta de vânzare nr. **132** din data de **29.08.2023**, depusă de **MUNTEANU-FLOREA ADRIAN- TUDOREL , MUNTEANU-FLOREA MARIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4233** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51335**, nr. carte funciară **51335**, nr. tarla **14**, nr. parcelă **189B/1**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **5.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**

Primar,
NECHIFOR ION

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
GĂINĂ CRISTINA

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
MACOVEI VELUCA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.