

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr.36 din 11.04.2023

Subscrisa¹⁾, S.C. Wood & Fish S.R.L., CIF/CUI 34768977, având adresa de comunicare în localitatea Vinători-Neamț, str. nr., sc., et., ap., județul/sectorul Neamț, codul poștal 617500, e-mail.....
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2599 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 7.000,00 (RON), prin URSU GRIGORE, în calitate de Imputernicit, CNP cu domiciliul localitatea Vinători-Neamț, str. nr., bl., sc., et., ap., județul Neamț
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Nr.	Orasul/Comuna/Str./Casa	Suprafata (ha)		Număr	Număr de	Număr	Număr	Categori de	Observații
		(*)	(**)						
Se completează de către vânzător. Verificat (*)	Draganesti	0.2599	1/1	51301	51301			Ape si haidr	

Vanzator/Imputernicit,
S.C. Wood & Fish S.R.L. reprezentata prin
URSU GRIGORE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
2) Se va completa în cifre și litere.
3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4) Se completează cu 'X' dacă este în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele funciare, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 35 din 11.04.2023 depusă de S.C. Wood & Fish S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

3. preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoană fizică/Denumire
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1 DOROBANTU GHEORGHE

Comuna Draganesti, Satul Soimaresti,

2 U.A.T. DRĂGUȘENI , JUD. SUCEAVA

Comuna Draguseni, Satul Draguseni,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nume și prenume persoană fizică/Denumire
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nume și prenume persoană fizică/Denumire
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

6.preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nume și prenume persoană fizică/Denumire
Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

Primar,
NECHIFOR ION
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei Draganesti,
GĂINĂ CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
MACOVEI VELUCA (numele și prenumele/semnătura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Neamț**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Draganesti

Registrul de evidență

Nr.(*) **38/1** din **12/04/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **DOROBANTU GHEORGHE**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (***) în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Soimaresti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal **617113**, Oferta de vânzare nr. **35** din data de **11.04.2023**, depusă de **S.C. Wood & Fish S.R.L.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2599** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51301**, nr. carte funciară **51301**, nr. tarla, nr. parcelă, categorie de folosință **Ape și bălți**, la prețul de **7.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**

Primar,
NECHIFOR ION

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
GĂINĂ CRISTINA

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
MACOVEI VELUCA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Neamț**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Draganesti

Registrul de evidență

Nr.(*) **38/2** din **12/04/2023**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legeii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **U.A.T. DRĂGUȘENI , JUD. SUCEAVA, CNP/CIF 4326795, (*)**, nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Draguseni**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Suceava**, codul poștal **727220**, Oferta de vânzare nr. **35** din data de **11.04.2023**, depusă de **S.C. Wood & Fish S.R.L.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2599** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **51301**, nr. carte funciară **51301**, nr. tarla, nr. parcelă, categorie de folosință **Ape și bălți**, la prețul de **7.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**

Primar,

NECHIFOR ION

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

GĂINĂ CRISTINA

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

MACOVEI VELUCA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.