

NR 168
08.05.2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, ROȘCA MIHAI, CNP. /
având adresa de comunicare în: localitatea DRĂGĂNEȘTI, str. /
nr. /, bl. /, sc. /, et. /, ap. /, județului/sectorului HEA M, codul poștal. /
e-mail. / telefon. / vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,1425 (ha), la prețul de 1580 lei (10 mii euro) pe ha lei⁽¹⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ⁽²⁾ (**)	Observații
	Orășul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr taria/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>DRĂGĂNEȘTI, HEA M</u>	<u>0,1425</u>	<u>50661</u>	<u>50661</u>	<u>90</u>	<u>6540</u> <u>30</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
ROȘCA MIHAI
(numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.

Data 08.05.2018

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, epinierele viticole, pomii, plantațiile de fructe și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații tehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și podurile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale și actele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Judetul/Localitatea(*) / DRAGA NESZ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare in Registru de evidenta
Primăria(*) DRAGA NESZ	Nr. 167 din 08.10.2018 <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) GĂINA CRISTINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vanzare(*) ()

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ROSCA MITAI**, CNP in calitate de proprietar, identificat(ă) cu **ROSCA MITAI** seria nr. eliberat(ă) de **SPLEED 79, NEAMZ** data și locul nașterii localitatea **DRAGA NESZ**, judetul/tara **NEAMZ**.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea **DRAGA NESZ** str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul **NEAMZ**, codul postal tara **ROMANIA**, telefon fax e-mail cetatenia **ROMANIA**, starea civila **CĂSA VORIT**.
3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
4. (***) Prin (numele si prenumele), CNP/CIF in calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judet/sector. codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi" **SC CARPAT AEROM SRL**
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,1425** ha situat in extravilanul localității **DRAGA NESZ** identificat cu numar cadastral **50661**, inscris in cartea funciara nr. **50661** a localității **DRAGA NESZ** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1.;

2.;

3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ROSCA MIRA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

08.05.2018