

**Anexa nr. 1B**  
 la normele metodologice(1)

**- Formular pentru persoane fizice -**  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **IONESCU AFRODETA**, CNP 2020901110, având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Drăgănești, str. Huniade, nr. 8, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., e-mail ..., tel. ..., vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.17 (ha)**, la prețul de **2000 (douamii)\***. (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: nu sunt.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Drăgănești Neamt	0.17	51199	51199	59	457/28	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

IONESCU AFRODETA



18.05.2022

## LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 105 din 19.05.2022 depusă de IONESCU AFRODETA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	MOROȘANU MARIA	Comuna Brusturi, Satul Poiana,
2	MITOCARU MĂRIOARA	Municipiul Piatra Neamt, Localitatea Piatra Neamt, Str. 1 DECEMBRIE1918, nr. 55, bl. B16, sc. C, ap. 46
3	HEREMCIUC ANA	Municipiul Roman, Localitatea Roman, Str. Dragoș Bogdan, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 14
4	OLARU VALERIA	Municipiul Botosani, Localitatea Botosani, Str. PACEA, nr. 59, sc. C, et. 2, ap. 12

**2.preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	DARLOMAN ION	Comuna Draganesti, Satul Draganesti,

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**5. preemptori de rang V :** Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**6.preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,  
NECHIFOR ION  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general al comunei Draganesti,  
GĂINĂ CRISTINA  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Neamț**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Draganesti**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **108/1** din **19/05/2022**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/201 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **DARLOMAN ION**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: țara **România**, județul/sectorul **Neamț**, localitatea **Draganesti**, codul poștal **617017**, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Oferta de vânzare nr. **105** din data de **19.05.2022**, depusă de **IONESCU AFRODETA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.17** (ha), nr. cadastral **51199**, nr. carte funciară **51199**, nr. tarla **59**, nr. parcelă **457/28**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **2.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**

Primar,

**NECHIFOR ION**

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

**GĂINĂ CRISTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Găină Cristina.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Neamț**  
Unitatea administrativ-teritorială(\*)  
**Comuna Draganesti**

Registrul de evidență  
Nr.(\*) **108/2** din **19/05/2022**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/201 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOROȘANU MARIA**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **1**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: țara **România**, județul/sectorul **Neamț**, localitatea **Poiana**, codul poștal **617111**, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Oferta de vânzare nr. **105** din data de **19.05.2022**, depusă de **IONESCU AFRODETA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.17** (ha), nr. cadastral **51199**, nr. carte funciară **51199**, nr. tarla **59**, nr. parcelă **457/28**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **2.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**

Primar,  
**NECHIFOR ION**  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**GĂINĂ CRISTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Găină Cristina.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Neamț**  
Unitatea administrativ-teritorială(\*)  
**Comuna Draganesti**

Registrul de evidență  
Nr.(\*) **108/3** din **19/05/2022**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/201 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MITOCARU MĂRIOARA**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **1**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: țara **România**, județul/sectorul **Neamț**, localitatea **Piatra Neamț**, codul poștal **0**, **Str. 1 DECEMBRIE1918 nr. 55**, bl. **B16**, sc. **C**, et. ...., ap. **46**, Oferta de vânzare nr. **105** din data de **19.05.2022**, depusă de **IONESCU AFRODETA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.17** (ha), nr. cadastral **51199**, nr. carte funciară **51199**, nr. tarla **59**, nr. parcelă **457/28**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **2.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**

Primar,  
**NECHIFOR ION**  
(numele și prenumele/semnătura)



1  
Secretar general,  
**GĂINĂ CRISTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Neamț**  
Unitatea administrativ-teritorială(\*)  
**Comuna Draganesti**

Registrul de evidență  
Nr.(\*) **108/4** din **19/05/2022**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/201 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **HEREMCIUC ANA**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **1**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: țara **România**, județul/sectorul **Neamț**, localitatea **Roman**, codul poștal **0**, **Str. Dragoș Bogdan** nr. ...., bl. **5**, sc. **A**, et. **3**, ap. **14**, Oferta de vânzare nr. **105** din data de **19.05.2022**, depusă de **IONESCU AFRODETA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.17** (ha), nr. cadastral **51199**, nr. carte funciară **51199**, nr. tarla **59**, nr. parcelă **457/28**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **2.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**

Primar,  
**NECHIFOR ION**  
(numele și prenumele/semnătură)



Secretar general,  
**GĂINĂ CRISTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(\*) **Neamț**  
Unitatea administrativ-teritorială(\*)  
**Comuna Draganesti**

Registrul de evidență  
Nr.(\*) **108/5** din **19/05/2022**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/201 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **OLARU VALERIA**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **1**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: țara **România**, județul/sectorul **Botoșani**, localitatea **Botosani**, codul poștal **0**, **Str. PACEA nr. 59**, bl. ...., sc. **C**, et. **2**, ap. **12**, Oferta de vânzare nr. **105** din data de **19.05.2022**, depusă de **IONESCU AFRODETA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.17** (ha), nr. cadastral **51199**, nr. carte funciară **51199**, nr. tarla **59**, nr. parcelă **457/28**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la preț de **2.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**

Primar,  
**NECHIFOR ION**  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**GĂINĂ CRISTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.