

**Anexa nr. 1B**

la normele metodologice(1)

**- Formular pentru persoane fizice -  
 OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **MUNTEANU TINCA**, CNP 2.123.456.789, având adresa de comunicare în: localitatea Draganesti, str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...., județul/sectorul Neamt, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.20 (ha)**, la prețul de **2200 (douamiiDouasute)(\*)**. (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: nu sunt.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |   |            |
| Se completează de către vânzător. | Draganesti Neamt                           | 0.20               | 51192                | 51192                        | 77                   | 574/15             | ARABIL                                    |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | X  | X                  | X                    | X                            | X                    | X                  | X   |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

MUNTEANU TINCA

*Tinca*

09.05.2022

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **61** din **09.05.2022** depusă de **MUNTEANU TINCA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Nume și prenume persoană fizică/Denumire | Adresă domiciliu/reședință/sediu     |
|---|--|--------------------------------------|
| 1   | <b>BEREA EUGENIA</b>                     | Comuna Draganesti, Satul Draganesti, |

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Nume și prenume persoană fizică/Denumire | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---|--|----------------------------------|
| 1   |  |                                  |

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Nume și prenume persoană fizică/Denumire | Adresă domiciliu/reședință/sediu     |
|---|--|--------------------------------------|
| 1   | <b>BOSTAN ELISABETA</b>                  | Comuna Draganesti, Satul Draganesti, |

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

| Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Nume și prenume persoană fizică/Denumire | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---|--|----------------------------------|
| 1   |  |                                  |

**5. preemptori de rang V :** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Nume și prenume persoană fizică/Denumire | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---|--|----------------------------------|
| 1   |  |                                  |

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Nume și prenume persoană fizică/Denumire | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---|--|----------------------------------|
| 1   |  |                                  |

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Nume și prenume persoană fizică/Denumire | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---|--|----------------------------------|
| 1   |  |                                  |

Primar,  
**NECHIFOR ION**  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general al comunei Draganesti,  
**GĂINĂ CRISTINA**  
(numele și prenumele/semnătura)

*(Handwritten signature of Cristina Găină)*

Întocmit,  
**MACOVEI VELUCA** (numele și prenumele/semnătura)

*(Handwritten signature of Veluca Macovei)*

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Neamț**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Draganesti**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **64/1** din **09/05/2022**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/201 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BOSTAN ELISABETA**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: țara **România**, județul/sectorul ....., localitatea ....., codul poștal ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Oferta de vânzare nr. **61** din data de **09.05.2022**, depusă de **MUNTEANU TINCA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2** (ha), nr. cadastral **51192**, nr. carte funciară **51192**, nr. tarla **77**, nr. parcelă **574/15**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **2.200,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Draganesti**, județul **Neamț**

Primar,  
**NECHIFOR ION**

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,  
**GĂINĂ CRISTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**MACOVEI VELUCA**

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(\*) **Neamț**

Unitatea administrativ-teritorială(\*)

**Comuna Drăgănești**

Registrul de evidență

Nr.(\*) **64/2** din **09/05/2022**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/201 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BEREA EUGENIA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **1**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: țara **România**, județul/sectorul **Neamț**, localitatea **Piatra Neamț**, codul poștal **0**, nr. de identificare nr. # ....., et. ...., ap. ..., Oferta de vânzare nr. **61** din data de **09.05.2022**, depusă de **MUNTEANU TINCA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2** (ha), nr. cadastral **51192**, nr. carte funciară **51192**, nr. tarla **77**, nr. parcelă **574/15**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **2.200,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Drăgănești, județul Neamț**

Primar,

**NECHIFOR ION**

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,

**GĂINĂ CRISTINA**

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

**MACOVEI VELUCA**

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.