

TOPOPREST

PLAN URBANISTIC GENERAL
VOLUMUL I MEMORIU GENERAL

COMUNA DRĂGĂNEȘTI
JUDEȚUL NEAMȚ

PROIECT NR. 3138/ 105/ 2016

CUPRINS

1. INTRODUCERE	4
2. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE, DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	13
2.1 EVOLUȚIE	13
2.1.1 <i>Scurt istoric cu privire la vechimea satelor, a comunei cât și a teritoriului locuit.....</i>	13
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	15
2.2.1 <i>Considerații generale.....</i>	15
2.2.3 <i>Geologie și Relief.....</i>	15
2.2.3.1 Geologie	15
2.2.3.2 Relief și caracterizare morfologică și morfometrică	15
2.2.4 <i>Date seismice</i>	16
2.2.6 <i>Climatologie.....</i>	17
2.2.7 <i>Hidrografie și elemente hidrologice.....</i>	18
2.2.7.1 Apele subterane	18
2.2.7.2 Apele de suprafață	18
2.2.8 <i>Vegetația și fauna.....</i>	19
2.2.9 <i>Pedologie</i>	19
2.6 CIRCULAȚIA.....	29
2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	30
2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE	38
2.9 ECHIPARE EDILITARĂ.....	39
2.9.1 <i>Gospodărirea apelor.....</i>	39
2.9.2 <i>Alimentarea cu apă</i>	39
2.9.3 <i>Canalizare.....</i>	39
2.9.4 <i>Alimentarea cu energie electrică</i>	39
2.9.5 <i>Telefonie.....</i>	39
2.9.6 <i>Alimentarea cu energie termică</i>	39
2.9.7 <i>Alimentarea cu gaze naturale</i>	40
2.9.8 <i>Gospodărire comunală.....</i>	40
2.10 PROBLEME DE MEDIU	40
2.11 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	41
2.12 POTENTIALUL TURISTIC AL COMUNEI.....	42
2.13 DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII).....	42
3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.....	46
3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE	46
3.2 POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE - EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	46
3.3 ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ – PROPUSE - OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	47
3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	47
3.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	48
3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	49
3.6.1 <i>Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun.....</i>	49
3.7 INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL	50
3.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	62
3.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	64
3.9.1 <i>Gospodărirea apelor.....</i>	64
3.9.2 <i>Alimentarea cu apă</i>	64
3.9.3 <i>Canalizare.....</i>	64
3.9.4 <i>Alimentare cu energie electrică</i>	64
3.9.5 <i>Telefonie.....</i>	65
3.9.6 <i>Alimentare cu energie termică</i>	65
3.9.7 <i>Alimentare cu gaze naturale</i>	65
3.9.8 <i>Gospodărire comunală.....</i>	65
3.10 PROTECȚIA MEDIULUI.....	67
3.10.1 <i>Protecția biodiversității, florei și faunei</i>	68
3.10.2 <i>Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație.....</i>	70
3.10.3 <i>Protecția populației și sănătatea umană.....</i>	70

3.10.4 Protecția solului	71
3.10.5 Protecția apelor	72
3.10.6 Gestionarea deșeurilor.....	73
3.10.7. Protecția calității aerului	75
3.10.8 Protecția așezărilor umane	75
3.10.9 Protejarea valorilor materiale, patrimonial cultural, inclusiv cel arhitectonic arheologic și peisagistic	75
3.11 REGLEMENTĂRI URBANISTICE	77
3.12 LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE	80
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	80
4. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI - CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE	81

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a Planului Urbanistic General

1.1.1 Denumirea lucrării

Plan Urbanistic General al comunei Drăgănești, județul Neamț

1.1.2 Beneficiar

Consiliul Local al comunei Drăgănești

1.1.3 Proiectant general

S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț, B-dul Dacia, Bloc 7, scara A, Ap. 4, Piatra Neamț, județul Neamț

1.1.4 Subproiectanți, colaboratori

Biroul individual de arhitectură Eugen Alexandru Micșa, cu sediul în Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu nr. 2, bloc D₁, scara B, ap. 37, județul Neamț

1.1.5 Data elaborării

Martie 2020

1.2 Obiectul Planului Urbanistic General

Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare (caracter operațional) și răspund programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare a localităților care compun unitatea teritorial – administrativă de bază.

P.U.G. se elaborează în scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică, reglementate prin P.U.G., se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritoriale administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General se menționează:

© TOPOPREST: Plan Urbanistic General – Comuna Drăgănești, Județul Neamț.

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
- stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

1.2.1 Solicitări ale temei – program

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Drăgănești, județul Neamț.

Prin realizarea prezentei lucrări se dorește actualizarea bazei legale urbanistice aferente teritoriului administrativ Drăgănești, prezentându-se și impunându-se reglementări urbanistice care să conducă la o dezvoltare economică și socială a zonei, conform tuturor proiectelor care urmează a se efectua în zonă.

Se propune realizarea unui suport topografic real care să confere posibilitatea materializării întregii gândiri de dezvoltare a zonei și care să fie ușor de exploatat.

Planul Urbanistic General al comunei Drăgănești este documentul coordonator principal în contextul constituirii unei dezvoltări armonioase și corelate a elementelor structurale ale mediului urban, centrului administrativ și civil, teritoriilor locuibile, zonelor industriale și de agrement, sistemului de deservire al populației și infrastructurii tehnice adecvate.

Problema de bază a proiectului P.U.G. este pronosticul și determinarea parametrilor - cheie pentru dezvoltarea teritoriului, potențialului socio - economic, pentru optimizarea rețelei stradale, transportului public, pentru amenajarea edilitară a comunei.

Zonificarea funcțională a teritoriului comunei, cu considerarea factorilor de mediu, exigențelor ecologice, relațiilor economice și sociale în baza analizei și evaluării situației existente este tema pentru un pronostic optimal și eficient în format complex.

1.2.2 Necesitatea și scopul lucrării

Necesitatea lucrării decurge din depistarea și asigurarea unor condiții favorabile desfășurării funcțiilor localităților rurale, care, după anul 1989 cunosc procese noi de dezvoltare.

Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Drăgănești și a localităților componente, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Neamț (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea de Nord - Est (Piatra Neamț) și cu prevederile

1.2.3 Domenii de utilizare

Lucrarea se va constitui într-un instrument operațional practic aflat la îndemâna Consiliului Local și al Primăriei comunei Drăgănești, care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului pe care îl administrează.

Regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică.

1.2.4 Efecte economice și sociale scontate

Lucrarea va putea contribui, indirect, la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ.

1.2.5 Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local

- Modernizarea infrastructurii rutiere și dotarea acestora cu marcaje și panouri de orientare aferente;
- Inițierea/extinderea alimentării cu apă, canalizare, stație de epurare și gaz;
- Extinderea iluminatului public și modernizarea rețelei existente;
- Îmbunătățirea serviciilor de transport în comun;
- Renovarea și modernizarea spațiilor deja existente aferente căminelor culturale, școlii, grădinițelor, primăriei, etc.;
- Supravegherea video a comunei pentru siguranța cetățeanului;
- Modernizarea unor sisteme de avertizare sonoră a populației;
- Deschiderea unei balastiere performante și durabile;
- Decolmatarea și amenajarea albiilor râurilor;
- Amenajare terenuri de sport;
- Amenajare locuri de joacă pentru copii;
- Amenajare zone de parcuri cu mobilă stradală aferentă;
- Revigorarea economiei locale prin încurajarea deschiderii a unor IMM care să pună în valoare activitățile desfășurate de populație;
- Înființarea unor centre sociale care să acorde ajutor și informare persoanelor defavorizate sau pentru recalificare în muncă, pregătire profesională continuă, etc.;
- Înființarea unor centre special amenajate pentru situații de urgență și dotarea acestora în mod performant;

- Achiziționarea unor utilaje performante specifice și necesare sezonului rece;

- Dezvoltarea turismului în zonă prin înființarea unor unități de cazare la standarde europene, cu posibilități de odihnă, tratament, tabere școlare, etc;
- Dezvoltarea activităților extrașcolare și cultural-artistice;
- Înființarea unui centru de prim ajutor și a unui centru de permanență care să includă și un punct stomatologic;
- Dotarea instituțiilor principale ale comunității cu echipamente necesare;
- Încurajarea activităților meșteșugărești, artizanale sau artistice prin reorganizarea meșteșugarilor și artizanatului în scopul comercializării unor obiecte precum suveniruri (țesături, sculpture, obiecte tradiționale și de uz casnic);
- Păstrarea și promovarea în fiecare an a unor obiceiuri, tradițiilor specifice zonei dobândite în urma moștenirii rurale;
- Înființarea unor centre comerciale care să încurajeze desfacerea produselor agricole, animale și nu numai, rezultate în mod direct în urma muncii locuitorilor din comuna;
- Atragerea investitorilor străini;
- Creșterea producției agricole prin dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii asociate (irigații, silozuri, etc);
- Sprijinirea intereselor copiilor, tinerilor și adulților asistați social în vederea integrării lor în societate;
- Valorificarea forței de muncă;
- Conservarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu;
- Dezvoltarea acvaculturii și a pescuitului sportiv;
- Dezvoltarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere;
- Reabilitarea monumentelor și siturilor istorice și culturale;
- Dezvoltarea de rețele de comunicații, cablu și internet;
- Înființarea unui centru de tipul after-school pentru copii;
- Înființarea unui centru de colectare a produselor agricole și transformarea acestora în produse tradiționale;
- Transformarea unei școli vechi (Șoimărești sau Orțăști) într-un centru pentru bătrâni și pentru persoane defavorizate;
- Implementarea conceptului de voluntariat pentru dezvoltarea unor activități, precum: formație de dansuri, echipă de fotbal transmiterea unor meșteșugării (împletirea nuielilor, croșetat, etc.);
- Înființarea unui muzeu local care să conserve istoria și obiceiurile zonei;
- Implementarea unui parteneriat public privat care să susțină și să genereze crearea unor noi locuri de muncă, dezvoltarea economiei, oferirea unor servicii de consultanță și consiliere pentru populație, precum și înființarea unor baze de agrement efective în vederea ridicării potențialului turistic.

1.2.6 Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare

Planul Urbanistic General comuna Drăgănești, elaborat în iulie 2005 de către INTELPROIECT Piatra Neamț, cu nr. 252/2004.

Planul Urbanistic General anterior a fost elaborat în anul 2005, proiect 252/2004, de către INTELPROIECT Piatra Neamț. Datorită modificării cerințelor din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului s-a impus realizarea prezentului Plan Urbanistic General pentru comuna Drăgănești.

1.3 Surse de documentare

Planul Urbanistic General comuna Brusturi-Draganesti, elaborat în 1999 de către Consiliul Județean Neamț D.G.U.A.T.L.P., cu nr. 14/1999.

Planul Urbanistic General comuna Drăgănești, elaborat în iulie 2005 de către INTELPROIECT Piatra Neamț, cu nr. 252/2004.

Geologia depozitelor paleogene și miocen inferioare din sectorul central-nordic al flișului Carpaților Orientali -Referat- Prof. dr. Ilie Turculeț, drd. Grădianu Ionuț, 2006

Documentare și consultare efectuată la Primăria Drăgănești, județul Neamț.

Strategia de dezvoltare locală a Comunei Drăgănești, perioada 2014-2020

www.cultura.ro, Ministerul Culturii și Cultelor secțiunile:

- Patrimoniul Cultural Național – Monumente istorice – Lista monumentelor istorice.

- Arheologie – Repertoriul arheologic național.

www.icpa.ro – Institutul de Cercetări pentru Pedologie și Agrochimie – Comune vulnerabile la poluarea cu nitrați în România.

www.cimec.ro – Institutul de Memorie Culturală.

www.culte.ro – Ministerul Culturii și Cultelor - Secretariatul de Stat pentru Culte, lăcașuri de cult din România - bază de date.

www.insse.ro, www.neamt.insse.ro – Institutul Național de Statistică, Direcția Regională de Statistică Neamț.

www.edrc.ro – Centrul de resurse pentru diversitate etno - culturală.

www.cimec.ro – Institutul de Memorie Culturală.

1.3.1 Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior

În perioada întocmirii prezentului Plan Urbanistic General, dar și anterior lui, pentru comuna Drăgănești au fost întocmite mai multe proiecte de modernizare și dezvoltare a infrastructurii, dintre care amintim, structurate pe următoarele domenii:

-Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport:

-Reabilitarea rețelei stradale care străbate satele comunei în toate direcțiile, realizând legătura între zonele funcționale ale satelor.

-Amenajarea și compactarea drumurilor din comuna Drăgănești în satele Orțăști și Drăgănești;

-Modernizare drumuri comunale DC1 Brusturi – Drăgănești – Groși km 0+000 – 2+400, DC 6 Șoimărești – Răucești km 0+000 – 1+400, Comuna Drăgănești, județul Neamț;

- Amenajarea ulițelor din comuna Drăgănești prin defrișarea coroanelor copacilor și tufelor;
- Amenajarea albiei pârâului Culesa cu buldoexcavatorul din dotarea primăriei.
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de mediu prin:
 - Întocmirea studiului de fezabilitate pentru Alimentare cu apă în comuna Drăgănești, județul Neamț.
 - Implementarea proiectului de mediu pentru colectarea deșeurilor din comuna – ECOMANAGEMENT Tg. Neamț.
- Dezvoltarea infrastructurii energetice prin:
 - Extinderea rețelei electrice astfel încât și zonele introduse în intravilan să beneficieze de energie electrică.
- Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin:
 - Reabilitarea școlii Drăgănești – corpul vechi și corpul nou (s-a realizat refacerea pereților exteriori)
 - Asigurarea dotării materiale și de laborator a școlilor
 - Bază sportivă multifuncțională
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate prin:
 - Modernizarea bazei materiale existente;
 - Centru de zi pentru bătrâni – prin proiectul PHARE 2006;
 - Informatizarea sistemului medical pentru o evidență cât mai bună a bolnavilor.

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.

- Realizarea rețelei de alimentare cu apă;
- Modernizare drumuri de interes local în comuna Drăgănești, județul Neamț – Proiect Nr. 801/2015:
 - Localitatea Drăgănești
 - 1,175 m – DS 40;
 - 620 m – DS 41.

 - Localitatea Orțăști
 - 450 m – DCL 327;
 - 983 m – DS 134A;
 - 405 m – DS 134;
 - 538 m – DS 36.
- Localitatea Șoimărești
- 1,137 m – DS 72.
- Modernizare drum DS 31 în comuna Drăgănești, județul Neamț – Proiect Nr. 901/2015;

1.3.2.1 Studii de fundamentare cu caracter analitic

Reambularea suportului topografic

a) Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului, aerofotografiere, executată în 1974 și imprimare în 1978, precum și aerofotografiere, executată în 1981 și imprimare în 1984;

b) Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, aerofotografiere executată în 2003-2005;

c) Hărți silvice;

d) Măsurători T.P.S. și G.P.S. executate în anul 2007.

Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren.

Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000. Scanarea și georeferențierea planșelor vechiului P.U.G. precum și a P.U.Z. elaborate. Vectorizarea curbilor de nivel de pe planurile topografice scara 1:5000 cu echidistanța de 10 metri. Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri. Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren. Procesarea datelor în formă finală în ArcGIS.

Stabilirea condițiilor geotehnice

- Condiții geotehnice și hidrogeologice

Circulația în localități și în teritoriul de influență al acestora

- Organizarea circulației și transporturilor

Protecția mediului

- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului

Regimul juridic al terenurilor

- Tipuri de proprietate asupra terenurilor și imobilelor

Identificarea și protejarea ansamblurilor arhitecturale – urbanistice cu valoare deosebită.

-Stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebită (culturală, istorică, arhitectural – urbanistică, etc.).

-Evoluția localității, sub aspect istorico – cultural, etnografic, urbanistic – arhitectural.

Echipare edilitară majoră.

1.3.2.2 Studii de fundamentare cu caracter consultativ

Ancheta socio – urbanistică privind opțiunile populației.

În cadrul ședințelor Consiliului Local s-au prezentat, de către proiectant, posibile scenarii privind evoluția localității și s-au conturat, pe baza opțiunilor populației, informații și date privind configurarea ulterioară a țesutului urban.

1.3.2.3 Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

Aceste tipuri de studii sunt reprezentate prin elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția mișcării în teritoriu, a mobilității și a unei serii întregi de factori care țin de geodemografia zonei luate în discuție, evoluția activităților economice, etc. Studiile reflectă o analiză atentă a situației existente și o evidențiere a disfuncționalităților și priorităților care trebuiesc luate în seamă.

Se știe foarte bine că prognozele sunt binevenite în cadrul socio - economic prin prisma fluctuațiilor în timp și spațiu a indicatorilor. Spre exemplu, evoluția spațială și temporală a populației unei zone face obiectul unor studii foarte complexe care trebuie să reflecte tendințele de dezvoltare a unei zone analizând mișcarea populației, natalitatea, mortalitatea, gradul de îmbătrânire al populației, speranța de viață la naștere, emigrarea și imigrarea, etc. Toți acești indicatori sunt în strânsă corelație cu indicatorii de ordin economic. Interacțiunea între social și economic este evidentă printr-o dependență în ambele sensuri. Atunci când sunt creșteri la așa-ziii indicatori pozitivi ai demografiei de regulă ele cauzează creșteri ale factorilor economici. Ori, o scădere din punct de vedere economic are o puternică repercusiune asupra evoluției demografice. Se poate spune deci că, orice fluctuație din demografie se reflectă printr-o altă fluctuație pe plan economic chiar dacă nu imediat (aceasta putând fi observată după o anumită perioadă de timp).

Iar această interacțiune a acestor factori se răsfrânge, în modul cel mai evident, asupra amenajării teritoriului prin modificări care schimbă peisajul natural. Politica de dezvoltare locală urmărită prin lucrări cum este și Planul Urbanistic General urmărește tocmai aceste modificări prin valorificarea potențialului de orice fel, fie el natural, social sau economic. Din acest motiv considerăm, de o importanță majoră, introducerea datelor evidențiate prin astfel de studii într-un capitol separat al prezentei lucrări.

1.3.3 Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale

Datele prezentate sunt în conformitate cu baza de date online (Indicatori de statistică regională Tempo) a Institutului Național de Statistică – Direcția Regională de Statistică Neamț;

1.3.4 Proiecte de investiții elaborate în domenii care privesc dezvoltarea localităților

Sunt în curs de derulare proiecte de modernizare a drumurilor comunale și forestiere, și proiecte de alimentare cu apă.

1.3.5. Suportul topografic al P.U.G.

1. Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului, aerofotografiere executată în 1974 și imprimare în 1978, precum și aerofotografiere executată în 1981 și imprimare în 1984;
2. Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, aerofotografiere executată în 2003-2005;
3. Hărți silvice;
4. Măsurători T.P.S. și G.P.S. executate în anul 2007.

Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren.

Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000. Scanarea și georeferențierea planșelor vechiului P.U.G. precum și a P.U.Z. elaborate. Vectorizarea curbilor de nivel de pe planurile topografice scara 1:5000 cu echidistanța de 10 metri. Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri. Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren. Procesarea datelor în formă finală în ArcGIS.

2. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE, DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII -

2.1 Evoluție

Comuna Drăgănești din județul Neamț este situată în partea de N-E a județului Neamț la hotar cu județul Suceava prin râul Moldova având cea mai nordică localitate a județului – localitatea Orțăști. În prezent comuna are în componența actuală 4 localități: Drăgănești – reședință de comună, Orțăști, Râșca și Șoimărești. Comuna a fost reînființată în anul 2004 deoarece în perioada 1968-2004 a alcătuit comuna Brusturi – Drăgănești împreună cu încă alte patru sate care astăzi alcătuiesc comuna Brusturi.

2.1.1 Scurt istoric cu privire la vechimea satelor, a comunei cât și a teritoriului locuit

Vechimea satelor din această zonă este diferită de la un caz la altul, însă majoritatea lor sunt atestate documentar în sec. al XVI-lea și unele din sec. XVII-XVIII. Ca și satele din comuna Brusturi și din comunele Boroaia, și Răucești au fost fie sate razeșești-închinat ulterior, fie sate boierești, fie pe moșia Mănăstirii Râșca, apoi o parte din ele au intrat în administrarea Mănăstirii Neamț.

Istoria satelor de pe cursul mijlociu al Moldovei, dintre Culmea Pleșului și estul Podișului Moldovei este strâns legată de întemeierea statului feudal Moldova și de istoria Mănăstirilor Neamț și Râșca-Bogdănești.

Despre satul Drăgănești se spune că ar fi fost întemeiat de Drăgan sau Dragoș, iar prima atestare documentară datează din timpul lui Iancu Vodă Sașul (1579-1582) când șase oameni din Drăgănești și anume Gorga, Ioan cel Bătrân, Nica Precop, Zaharia și Andreica, au luat parte la hotărnicia satului Oglinzi.

În "Dicționarul Geografic al Județului Suceava" (Serafim Ionescu) satul Drăgănești este prezentat ca fiind așezat pe malul stâng al pârâului Culeșa, spre vărsarea în Râșca. Satul număra atunci 112 case, 126 familii și 462 de oameni (233 bărbați și 229 femei), iar vatra satului ocupa 10 fâlcii (aproximativ 15 hectare). Biserica veche a satului a fost construită în anul 1848 și avea patronul Sf. Voievozi.

Astăzi satul are o populație de circa 850 de locuitori și este reședința comunei Drăgănești din care mai fac parte satele Orțăști, Pănurești (înglobat în Drăgănești), Șoimărești și Râșca (Tonți).

Despre vechimea satelor Orțăști putem afirma că el este printre primele sate de pe Valea Moldovei, atestat documentar pentru prima dată la 20 decembrie 1518, în mod indirect și în mod direct la 29 ianuarie 1522. Tot din aceste documente reiese și faptul că așezarea există încă din vremea lui Alexandru cel Bun – "și au vândut din unicul lor drept pe care l-au avut de la Alexandru Voievod", deci acest sat pare să fie mai vechi, cel puțin de prin secolul al XV-lea, dacă nu chiar din secolele XIII-XIV, fapt constatat și în urma cercetărilor întreprinse de istoricii Mircea D. Matei și Emil I. Emandi și a săpăturilor

© TOPOPREST: Plan Urbanistic General – Comuna Drăgănești, Județul Neamț.

arheologice, din anii 1981-1982, efectuate de către arheologii Lia Bătrîna, Adrian Bătrîna, Ion Vatamanu și Ștefan Scorțanu. Cercetările au scos la iveală o temelie a unei biserici ce avea în interior o necropolă și o curte feudală între satele Orțăști (comuna Drăgănești, Neamț) și Giulești (comuna Boroaia, Suceava), ce au fost datate ca fiind de la sfârșitul veacului al XIII-lea și începutul celui de-al XIV-lea. Trebuie subliniat faptul că biserica ca și curtea au fost incendiate în timpul campaniei lui Matei Corvin în Moldova (1467), apoi au fost refăcute și din nou incendiate în timpul invaziei tătare din anul 1510, când a fost jefuită și Mănăstirea Bogdănești (Râșca). Atestat documentar, în hrisovul din 1548, prin care Petru Oarța vinde episcopului de Roman, Macarie, a șasea parte din satul Orțăști (Istoria Românilor – A.D. Xenopol, vol III, pag. 563) – de aici poate și numele satului.

Satul Șoimărești are o vechime de aproximativ 500 ani bazându-se pe faptul că la Direcția Arhivelor Naționale lași în 1840 se arăta că lipsesc actele originale din perioada 1520-1837 la “Perilipsis de documentele moșilor Drăgușeni, Zăvoeni, Săcueni, Zmeești, Pănurești și Șoimărești între anii 1520 – 1837”. Numele satului Șoimărești îl găsim într-un document de pe timpul lui Petru Rareș dat la Vaslui la 6 martie 1533 privind stabilirea hotarului între satele Drăgușeni, Șoimărești de către pârcălabul Condrea de la Cetatea Neamț. Pentru numele satului exista două ipoteze:

- De la ocupația locuitorilor de a crește și dresa șoimi. Meseria de șoimar era veche. Domnitorii trimiteau la Poartă șoimi dresați pentru vânatoare de păsări de apă, prepelițe, potârniche, în descoperirea unor mamifere sălbatice dar și în interes militar în descoperirea oștilor, a unor oșteni ascunși.

-În cartea “Ștefan cel Mare și Sfânt – istorisiri și cântece populare” Focșani de Teodorescu și Kirileanu se arată că “Numele satului Șoimărești din comuna Drăgănești ținutul Suceava și-l trage de la un vestit căpitan de oști – Șoimaru, căruia Ștefan cel Mare pentru vrednicia ostășească i-a hărăzit această moșie pe care a întemeiat satul”.

Satul Șoimărești se știa că în 1803 făcea parte din ocolul Moldovei de Sus al ținutului Neamț. Imediat după 1803, ocolul Moldovei din ținutul Neamț a fost inclus în ținutul Sucevei. În 1846 satul Șoimărești făcea parte din ocolul Moldova, ținutul Suceava. În 1864 a fost înființată și plasa, ca unitate administrativ-teritorială imediat superioară comunei dar subordonată districtului, înființat în 1859 în locul ținutului.

După cel de-al doilea război mondial, în 1950, are loc o nouă restructurare a unităților administrativ-teritoriale: regiunea ia locul județului, iar plasa devine raion.

2.2 Elemente ale cadrului natural

2.2.1 Considerații generale

Comuna Drăgănești este situată în partea de nord a județului Neamț, în zona de contact dintre regiunea vestică a podisului Moldovei și subcarpații Moldovei, pe partea dreaptă a râului Moldova, străbătută de DJ 155 B, drum ce face legătura directă cu comunele învecinate cât și cu județele limitrofe Suceava și Iași.

Comuna are în componența următoarele localități:

- localitatea Drăgănești-reședință de comună;
- localitatea Șoimărești;
- localitatea Orășți;
- localitatea Râșca.

Vecinătățile sunt următoarele:

- la nord - județul Suceava;
- la sud - comuna Raucești, județul Neamț;
- la est - județul Suceava;
- la vest - comuna Brusturi, județul Neamț.

2.2.3 Geologie și Relief

2.2.3.1 Geologie

Din punct de vedere geologic, regiunea în care este situată comuna Drăgănești face parte din Platforma Moldovenească, unitate geologică majoră de pe teritoriul României, care a evoluat în intervalul de timp Vendian superior – Chersonian.

Geologii au ajuns la concluzia că raporturile tectonice dintre cele două unități majore (Orogenul Carpat și Platforma Moldovenească) au imprimat evoluției geosinclinalului o migrare spre est, în care, un rol important l-a avut și fundamentul baikalian.

Astfel, s-a ajuns la individualizarea structurii geologice actuale a regiunii, în lungul unui proces continuu și de lungă durată.

Din punct de vedere geologic, regiunea studiată aparține Platformei Moldovenești și este alcătuită din formațiuni Pleistocen superioare reprezentate nisipuri, pietrișuri, bolovănișuri și depozite loessoidice.

2.2.3.2 Relief și caracterizare morfologică și morfometrică

Aspectul geomorfologic este o consecință a construcției structurii geologice.

În general, sedimentele care alcătuiesc zona comunei, dar și zonele limitrofe, au o structură monoclinală cu o ușoară cădere de 4 m p km, de la Nord-Vest spre Sud-Est. Pe lângă formațiunile sarmațiene, în lungul râului Moldova și al afluenților săi se întâlnesc

depozite cuaternare, reprezentate în special prin terasele acestor râuri.

Se găsesc în această zonă următoarele terase ale râului Moldova, terase create de acest râu începând de la sfârșitul Pliocenului și pe tot parcursul Cuaternarului:

-Terasa de 140-150 m în sud-estul dealului Crucea (466 m) și estul Dealului lebedei (476 m).

-Terasa de 140-150 m la sud-est de Brusturi și Sud-Vest de Poiană (412-417 m).

-Terasa de 120 m la sud de Brusturi și Nord de Brusturi (430-428 m).

-Terasa de 50-60 m la contactul eolian premontan cu șesul Moldovei între 360-340 m.

-Terasa de 35 m în aceeași zonă de contact pe linia est de Târzia, Poiana, Brusturi.

-Terasa de 15-20 m – Terasa Drăgănești.

-Terasa de 4-5 m Terasa Șoimărești.

-Terasa de luncă joasă de 2 m.

-Terasa de luncă joasă inundabilă de 0,5 – 1 m.

Șesul inundabil al râului Moldova este orientat NV-SE, cu o lungime de 4-5 km și o lățime de 1 și 3 km, cu o pantă generală de 3-5 grade.

2.2.4 Date seismice

Încadrarea noilor construcții în mediul natural și în mediul construit se va face în așa fel încât să se evite sporirea riscurilor implicate de efectele potențiale, directe sau indirecte, ale unor viitoare cutremure puternice. În acest scop se recomandă să se limiteze densitatea de construire, precum și a numărului de persoane care pot ocupa pe perioade lungi de timp construcțiile de tip curent, cum sunt clădirile de locuit. Aceasta înseamnă, de regulă, limitarea înălțimii acestor construcții, măsură care poate avea și efecte economice favorabile. De asemenea, se vor asigura căi multiple de acces și de comunicare pentru eventuala necesitate a evacuării de urgență în scopul limitării efectelor unor cutremure puternice.

Se va limita durata situațiilor provizorii care pot apărea în timpul executării construcțiilor în care gradul de protecție structurală este mai redus și riscul unor efecte grave sporește în eventualitatea unor acțiuni seismice de intensitate ridicată.

Activitatea de realizare a construcțiilor noi se va corela cu activitatea de înlocuire sau de consolidare în timp util a fondului construit vechi, vulnerabil seismic.

Amplasamentele construcțiilor se vor alege, de regulă, în zone în care structura geologică și alcătuirea straturilor superficiale de teren permite realizarea protecției seismice în condiții economice, fără măsuri costisitoare.

Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare. În cazul în care amplasamentele de acest fel nu se pot evita, se vor lua măsurile necesare pentru stabilizarea terenurilor.

În cazurile în care amplasarea construcțiilor pe terenuri cu proprietăți mecanice inferioare (nisipuri cu grad mare de afânare, refulante sau lichefiabile, mături, umpluturi neconsolidate, etc) nu poate fi evitată, se vor lua măsurile necesare pentru consolidarea terenurilor, astfel încât aceasta să poată asigura o bună comportare seismică a construcțiilor.

Pentru construcțiile a căror eventuală avariere poate avea urmări de gravitate deosebită se vor preciza, în funcție de specificul construcțiilor și al proceselor tehnologice, criteriile specifice de excludere a anumitor categorii de amplasamente.

Orice autorizație de construcție pentru viitoarele clădiri care urmează să se ridice pe teritoriul comunei Drăgănești se va emite doar în urma efectuării, de către o firmă autorizată, a unui studiu geotehnic, conform legii numărul 50 din 21 iulie 1991, cu modificările și completările

2.2.5 Resurse naturale

Resurse ale subsolului

În subsol se găsesc rezerve de balast, pe o porțiune lată de 600-800 m, de-a lungul râului Moldova, fiind alimentată la fiecare viitură.

Tot în subsol, la adâncimi ce variază între 3-5 m se află pânza de apă freatică ce este destul de abundentă ținând cont că satul se află în apropierea râului Moldova.

Resurse de suprafață

Terenurile agricole:

Arabil	-	1745,58 ha
Pășuni/Fânețe	-	487,56 ha
Vii	-	0,00 ha
Livezi	-	1,76 ha
Păduri	-	100,90 ha

2.2.6 Climatologie

Din punct de vedere climatic, comuna Drăgănești se află în punctual climatic al Podișului deluros moldovenesc, acoperit iarna de mase reci ale miniciclonului continental, iar vara de aer cald uscat (climă temperat-continentală). Pe lângă aceste caractere generale ale climatului din est și nord-estul țării, intervin o serie de factori locali care imprimă caractere aparte locale.

Astfel, lanțul Carpaților Orientali prezintă un obstacol în calea maselor de aer rece și mai umed din vest. Din acest motiv valorile temperaturii aerului cresc pe măsură ce ne deplasăm spre est, iar precipitațiile scad. Apoi, înclinarea spre SE și SV a terenurilor alături de expunerea estică și sud vestică a majorității versanților văilor, favorizează o încălzire diferită a suprafețelor teritoriilor față de cea a unui relief nefragmentat.

La acești factori generali se adaugă și factorii pur locali, determinând nuanțe locale. Astfel, prezența văilor depresionare largi, sub formă de culoare (Moldova) favorizează scurgerea de-a lungul lor a aerului rece, de nuanță polară și subpolară, care mențin temperaturi scăzute, mai ales iarna, dar și toamna se sesizează: răcirea timpurie a temperaturii aerului, precum și brume timpurii.

Temperatura aerului

- Temperatura medie anuală 7,4 grade Celsius;
- Temperatura medie în ianuarie -4,5 grade Celsius;
- Temperatura medie iulie 18,5 grade Celsius;

- Temperatura maximă absolută 32,6 grade Celsius la 15.07.1974;
- Temperatura minimă absolută -35 grade Celsius la 03.02.1960;
- Primul îngheț (medie) 5-15 octombrie;
- Ultimul îngheț 16-25 aprilie.

Acest microclimat temperat-continental cu valori termice fluctuante, precum și precipitațiile reduse din lunile iulie-octombrie, determină și unele perioade de secetă cum au fost în anii 1945-1946, 1953, 1967, 1983, 1986, 1987 și chiar în 2003-2004.

În general, iarna vine cu zăpadă abundentă, care se topește în mod obișnuit cu 7-10 zile mai târziu decât în localitățile din jur, așezate pe dealurile Brusturi, de exemplu, sau Forăști de dincolo de albia Moldovei.

Zăpada se așează în general, cam la începutul lui noiembrie, cu unele excepții (cazul și în 2004) și se menține neîntrerupt până la jumătatea lunii martie, când datorită ceței ce se lasă pe albia Moldovei cât și vânturilor calde din sud, începe să se topească.

Apa Moldovei îngheață iarna, afară de o ramificație a ei ce este alimentată cu apă de izvoare și care nu îngheață decât atunci când frigul atinge -30 grade Celsius. Oamenii locului numesc această ramificație "Toplița" sau "Gârla rece". Apa din fântâni nu îngheață niciodată. Pânza freatică din fântâni se găsește la 4-5 m adâncime.

Vânturile cele mai frecvente sunt cele din nord și nord-est, care sunt umede, de temperatură scăzute. Vânturile din sud-est sunt uscate. Foarte rar bat vânturile din est.

2.2.7 Hidrografie și elemente hidrologice

2.2.7.1 Apele subterane

Rețeaua hidrografică permanent și temporară este alimentată în principal din ploi și zăpezi. Apa din fântâni are un conținut moderat de săruri, ceea ce o face potabilă având un PH neutru și chiar ușor acid.

2.2.7.2 Apele de suprafață

Principala arteră hidrografică a zonei este reprezentată de râul Moldova, cu lunca bine dezvoltată, cu albia majoră în care se produc despletiri ale albiei minore, cu ostroave din prundișuri și acoperite parțial cu vegetație de tip zăvoi, ce formează limita de nord a comunei.

De la ieșirea din zona de orogen și până la vărsarea în Siret, râul Moldova are o vale largă care pe unele locuri ajunge până la 3-4 km. Toată albia majoră a acestui râu este capitonată cu un strat gros de prundișuri și cu ușoare intercalații nisipuri. În constituția teraselor de asemenea predomină pietrișurile și bolovănișurile, iar nisipurile și aluviunile nisipo-argiloase sunt cu totul subordonate.

În apropiere trece afluentul Râșca și un alt afluent al Moldovei – Ozana sau Neamțul. Toate aceste râuri curg paralele între ele, având direcția VE.

Regimul hidrografic al acestor râuri este destul de inconsecvent. Toate, când intră în albia majoră a Moldovei, își micșorează simțitor debitul, datorită infiltrării. De aceea, multe din ele, vara seacă.

Apele râului Moldova, cu excepția unor situații accidentale de poluare pot fi considerate între categoriile de calitate I și II iar tipul hidrochimic este bicarbonat calcic.

2.2.8 Vegetația și fauna

Vegetația

Din punct de vedere floristic, atât în zona analizată cât și în zonele limitrofe acestuia se găsesc plante din aproape toate familiile sistematice.

Dintre plantele de cultură, ponderea mai mare o ocupă porumbul (*Zea mays*), apoi grâul (*Triticum vulgare*), ovăzul (*Avena sativa*), cartoful (*Solanum tuberosum*). Intercalate printre aceste culturi, se află ogoare întregi de plante pentru nutreț, lucernă (*Medicago sativa*), trifoi (*Trifolium pratensis*) etc.

Dintre pomii fructiferi predomină: meri, peri, vișini, cireși.

Arborii din luncă sunt din esență moale: arinul (*Alnus incana*), plopul (*Populus albă*), salcia (*Salix albă*, *S. fragilis*), salcâmul (*Robinia pseudocacia*), teiul (*Tilia rubra*). Subarboretul este dezvoltat pe suprafețe restrânse: măceșul (*Rosa Canina*), lemnul câinesc (*Ligustrum vulgare*).

Prin fânețe, pe pășuni și prin poienile din luncă cresc sute de specii de plante, iar cele mai des întâlnite sunt: ovăsciorul, firuța, golomățul, festuca etc. Nu este deloc de neglijat faptul că multe din plantele din flora spontană sunt culese de localnici în diferite faze de vegetație pentru a le folosi în medicina populară. De exemplu: Pelinul (*Artemisia absinthium*) servește pentru mărirea poftei de mâncare, în diferite boli de stomac sau la prepararea unor vermicide; Pojarnița sau sunătoarea (*Herba sanatoria*) – se folosește pentru bolile de stomac și ficat; Brusturul (*Articum lappa*) – rol ușor purgativ dar și diuretic; Cimbrișorul de camp (*Thymus serpyllum*) – expectorant și antiseptic pulmonar, în tuse convulsivă și astm; Coada șoarecului (*Achillea millefolium*) – diferite boli de stomac, ficat, mărește pofta de mâncare, are proprietăți hemostatice antiseptic; Pătlăgina (*Plantago lanceolata*) – se folosește pentru calmarea tusei și ca expectorant etc.

Fauna

Așezarea geografică, diversitatea formelor de relief și a nuanțelor climatice se resfrâng asupra componentei și repartiției teritoriale a elementelor faunistice.

Sub aspect faunistic există o mare diversitate de viețuitoare atât sălbatice cât și domestice. O importanță deosebită o prezintă apariția căprioarelor, întrucât poate fi un atuu în dezvoltarea de activități turistice.

De foarte mare interes este și fauna acvatică a râului Moldova. În apele acestui râu se găsesc diferite specii de pești, cum ar fi: boișteanul, porcanul, cleanul, mreana, știuca, carasul, iar în ultimii ani s-au observat și exemplare de păstrăv. În apa râului Moldova se mai întâlnesc și alte viețuitoare acvatice precum: scoica (*Unio pictorum*), racul (*Astacus fluviatilis*), etc. Aceste aspecte unice creionează potențialul de dezvoltare și exploatare existent al faunei acvatice din zona analizată.

2.2.9 Pedologie

Evoluția morfologică a solurilor este influențată de climă, vegetație și sediment. În zonă se întâlnesc solurile din grupa solurilor brune de pădure.

Aceste soluri se caracterizează printr-o mineralizare activă a substanțelor organice, iar compușii organo-minerali care se formează se acumulează treptat în partea superioară a solului dându-l un colorit brun.

Din grupa acestora se întâlnesc următoarele tipuri genetice:

-soluri brun-gălbui de pădure, formate pe roci sărace în baze și evoluează repede spre solurile podzolice;

-solul brun acid de pădure, întâlnit pe roci bogate în schelet, conținând minerale ușoare alterabile. Au o structură granulară degradată și cu reacție acidă. Împreună cu primele, aceste soluri ocupă porțiuni limitate;

-solul podzolic brun, evoluat din solul brun de pădure. Se caracterizează printr-o structură grăunțoasă, puternic degradată. Sub influența condițiilor locale s-au format și soluri aluviale, pietroase și nisipoase întâlnite în lungul râului Moldova.

În concluzie, deducem că prin aplicarea îngrășămintelor naturale și chimice, ca și printr-o lucrare rațională a terenului, solul din zona comunei are o fertilitate bună.

2.3 Elemente de mobilitate urbană – existente – Relații în teritoriu

Pentru identificarea relațiilor în teritoriu a comunei Drăgănești au fost analizate și interpretate date și relații ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților, extrase din:

-Planul de amenajare a teritoriului județean (PATJ Neamț);

-Studiile de fundamentare elaborate anterior întocmirii PUG-ului privind organizarea circulației;

-Prevederi ale Strategiei de dezvoltare a comunei Drăgănești 2014-2020.

Localitatea este străbătută de drumul județean DJ 155B și 155A, ce face legătura direct atât cu comunele cât și cu județele limitrofe Suceava și Iași.

Comuna Drăgănești se află la distanța de 70 km față de Piatra Neamț, 15 km față de Tg. Neamț, 26 km față de Fălticeni. Legătura comunei cu localitățile comunelor învecinate, cu municipiul reședința de județ și cu celelalte centre importante din județ se realizează prin:

- Drumul județean 155B ce traversează satele Șoimărești, Râșca, Drăgănești și face legătura spre nord cu județul Suceava iar spre nord-est prin comunele Răucești și Timișești;
- Drum comunal DC 1: Orțăști – Târzia (comuna Brusturi);
- Drum comunal DC 2: Orțăști – județul Suceava;
- Drum comunal DC 6: Șoimărești – comuna Răucești;
- Drum comunal DC 172: Drăgănești – Poiana (comuna Brusturi).

Drumul județean 155B, drumurile comunale DC1 și DC2 se leagă la drumul național 15C, în legătura cu orașele Tg. Neamț, Piatra Neamț și Fălticeni.

Tabel 1 Lungimea drumurilor pe categorii

Categorii drumuri	Lungime(km)
DJ	8,6
DC	7,8
Străzi principale	7,0
Străzi secundare	11,0
Drumuri de exploatare	50,5

Conform Planului De Administrare Teritorială a județului Neamț, acesta este tranzitat de pasageri preponderent pe direcția nord-sud. Traseul Piatra Neamț – Suceava cu trecere prin comuna Dobreni prezintă un flux de aproximativ 2000 de pasageri zilnic.

Transportul în comun pe teritoriul comunei prevede stații auto amenajate în toate localitățile.



Figura 1 Stație auto Râșca

2.4 Potențial economic

Pentru determinarea potențialului economic al comunei Drăgănești au fost analizate următoarele probleme privind:

- Profilul economic al teritoriului și localităților pe baza potențialului natural al solului și subsolului;
- Principalele funcțiuni economice existente în teritoriul comunei Drăgănești;
- Evoluția funcțiunilor economice în ultima perioadă;
- Disfuncționalități.

Terenul arabil cuprinde 65% din suprafața totală de teren agricol, 18% suprafețe de pășune și fânețe iar restul de 0,07 % fiind reprezentati de livezi. Având în vedere acest raport, comuna are un profil predominant agricol, dominant cerealier, iar restul contribuie la dezvoltarea sectorului zootehnic.

Sectorul privat în agricultură a luat naștere prin aplicarea Legii fondului funciar. Modul în care această aplicare a Legii fondului funciar a fost gândită și pusă în aplicare, și mai ales întârzierea cu care s-a realizat au generat o serie de factori perturbatori, respectiv:

- Fărămițarea exploatațiilor agricole;
- Necorelarea aplicării Legii fondului funciar cu apariția pieței funciare, aceasta apărând cu întârziere, în anul 1998 (Legea 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor);
- Neasigurarea odată cu dreptul de proprietate asupra terenurilor și a mijloacelor adecvate pentru efectuarea lucrărilor agricole.

Potențialul agricol al comunei constă în primul rând în cele 1745 ha teren arabil aparținând gospodăriilor particulare din satele componente comunei. La nivelul comunei principalele culturi agricole practicate în regim de exploatare sunt cultura cerealelor pentru boabe (porumb, grâu), cultura cartofului, sfeclii de zahăr, etc.

Valorile înregistrate la culturile vegetale ar putea atinge cote mult mai mari dacă nu ar fi grefate de o serie de factori cum ar fi:

- Calitatea terenului, cu o diversificație pronunțată, alternanța categoriilor de sol, fragmentarea acestora;
- Fragmentarea în parcele mici de teren pe proprietari individuale, lucru care îi duce de multe ori pe aceștia în imposibilitatea achitării plăților pentru lucrările agricole;
- Condițiile climatice nefavorabile;
- Folosirea redusă a îngrășămintelor;
- Nivelul scăzut de performanță al lucrărilor agricole.

Cele 2 ha de livezi constituie o altă ocupație locală a cărei producție are o pondere în cadrul produselor agricole.

Creșterea animalelor reprezintă o altă ocupație importantă a locuitorilor comunei Drăgănești. Din categoria animalelor domestice, ponderea cea mai mare o ocupă bovinele, în special vacile de lapte, ovinele, porcinele și cabalinele. Se mai întâlnesc și găini, rate, găște, curci, bibilici, porumbei sau iepuri de casă. Există o strânsă legătură între creșterea animalelor și activitatea agricolă, suprafața de pășune constituind baza furajeră principală pentru creșterea animalelor.

Tabel 2 Capete de animale în gospodării individuale

Animale	Număr
Bovine	1074 capete
Vaci lapte	786 capete
Ovine	361 capete
Caprine	165 capete
Porcine	480 capete
Păsări	79769 capete
Cabaline	126 capete
Iepuri de casă	150 capete
Familii de albine	163 familii

Trebuie menționat că în comună majoritatea animalelor sunt crescute în ferme de subzistențe și utilizate pentru asigurarea unui nivel minim de trai.

Produsele excedentare sunt valorificate parțial, dar insuficient, având în vedere distanța, pe piața din orașul Târgu Neamț. Activitatea industrială este slab dezvoltată. Există câteva societăți de mică producție (gater, moară) cu capital privat.

Deși resursele subsolului sunt bogate în prundișuri, pietrișuri și nisipuri de o calitate superioară, aceste nu sunt exploatate în mod rațional și controlat.

Pe teritoriul comunei Drăgănești activează în prezent două asociații și anume Asociația crescătorilor de bovine "Moldova Nouă", și asociația Șoimarii, de asemenea sunt înregistrate 5 PFA-uri și două asociații familiale, precum și alte societăți comerciale care au ca obiect de activitate comerțul și alimentație publică.

Profilul economic al comunei se conturează așadar ca fiind o ramură slab dezvoltată, ce necesită dezvoltare, cu precădere în domeniile agricol și zootehnic, meșteșugăresc și de prestări servicii. Unitățile economice existente nu reușesc să acopere cerințele pieței.



Figura 2 S.C. Helios Import Export SRL – depozit materiale plastic



Figura 3 S.C. Pati Pan Draganesti SRL



Figura 4 I.I. Trofin Teodor – Magazin mixt și bar



Figura 5 SC Draganescu Trust Snc Minimarket

2.5 Populația. Elemente demografice și sociale

Studiul populației ca factor geografic și social de primă importanță în schimbarea peisajului geografic își are locul său bine definit în sistemul interdisciplinar al geografiei ca știință. Așa cum se desprinde din prezentarea trecutului istoric al comunei Drăgănești, prezența omului pe aceste meleaguri s-a simțit din timpuri străvechi, mărturie a activității sale fiind urmele lăsate și amintite anterior. Omul s-a impus puternic ca factor modelator al peisajului local datorită activității sale sociale impuse de asigurarea existenței.

Studierea demografică a acestui teritoriu atestă existența unor fenomene specifice, mai ales atunci când analizele făcute au surprins o perioadă mai lungă de timp. Ponderea cea mai mare a populației lucrează în activități de agricultură, păstorit, silvicultură.

Populația stabilă a teritoriului comunei Drăgănești a fost determinată conform recomandărilor CEE/ONU și a cuprins:

- toți cetățenii români, străini sau fără cetățenie care la momentul recensământului aveau domiciliul sau reședința obișnuită (de cel puțin 6 luni pentru cetățenii români și de peste 1 an pentru cetățenii străini sau fără cetățenie) în respectiva localitate, indiferent dacă erau prezenți sau temporar absenți din localitate, fiind plecați în altă localitate din țară pentru o perioadă mai mică de 6 luni sau în străinătate pentru mai puțin de 1 an;

- persoanele care la momentul de referință aveau reședința obișnuită în localitatea respectivă, dar domiciliul îl aveau în altă localitate, fiind venite pentru o perioadă de peste 6 luni la lucru, pentru efectuarea studiilor sau din alte motive;

- persoanele plecate din localitate pentru satisfacerea stagiului militar;

- persoanele reținute pentru cercetări de către organele de ordine publică, aflate în arest preventiv în alte localități;

- persoanele deținute în penitenciare sau școli de reeducare aflate pe teritoriul localității respective, chiar dacă aveau domiciliul în altă localitate;

În populația stabilă

nu au fost incluse:

- persoanele plecate de la domiciliu (la lucru, la studii, etc.) în alte localități din țară pentru o perioadă mai mare de 6 luni;

- cetățenii străini sau fără cetățenie veniți în localitate de mai puțin de un an.

La 1 ianuarie 2014, efectivul demografic al județului Neamț era de 553.156 persoane, din care populația stabilă din mediul rural reprezenta 62,7% (respectiv 346.963 persoane).

Raportat la aceeași dată, 1 ianuarie 2014, populația stabilă a comunei Drăgănești număra 1.573 persoane, în termeni procentuali reprezentând 0,4% din totalul populației rurale înregistrată în județul Neamț. Pe parcursul ultimilor 6 ani de zile, în perioada 2010-2015, populația comunei Drăgănești a înregistrat o scădere de 16 persoane (prezentând o diminuare a numărului de locuitori stabili cu 1,1%).

Trendul descendent înregistrat la nivelul populației stabile din comuna Drăgănești, prezintă valori mai mari comparativ cu cel înregistrat de efectivul demografic al României (-0,7%), precum și în comparație cu evoluția populației rurale înregistrată atât la nivelul Regiunii Nord-Est (-0,1%), cât și în mediul rural din județul Neamț (- 1%).

Tabel 3 Structura populației pe sexe și grupe de vârstă la 1 iulie 2015

Localitatea	Populația stabilă	Populația stabilă M/F	Sex	Din care, pe grupe de vârstă						
				0-4 ani	5-9 ani	10-14 ani	15-19 ani	20-24 ani	25-29 ani	30-34 ani
Comuna Drăgănești	1571	794	M	33	26	62	54	54	48	46
		777	F	43	41	41	39	44	53	49

continuare

35-39 ani	40-44 ani	45-49 ani	50-54 ani	55-59 ani	60-64 ani	65-69 ani	70-74 ani	75-79 ani	80-84 ani	85 și peste
71	67	74	39	39	38	26	26	39	32	20
55	55	46	30	24	50	40	28	53	42	44

Tabel 4 Componentele evoluției numărului populației

Comuna Drăgănești	Numărul populației cu domiciliul în localitate la începutul anului	Născuți-vii	Morți	Spor natural	Stabiliri de domiciliu în localitate	Plecări cu domiciliul din localitate	Soldul schimbărilor de domiciliu
Anul 2010	1586	10	27	-17	67	36	31
Anul 2011	1590	5	22	-17	13	14	-1
Anul 2012	1576	4	24	-20	51	21	30
Anul 2013	1582	15	26	-11	21	22	-1
Anul 2014	1573	19	26	-7	29	29	0
Anul 2015	1570	-	-	-	31	25	6

continuare

Imigrări	Emigrări	Soldul mișcării externe	Numărul populației cu domiciliul în localitate la sfârșitul anului	Persoane cu reședința în localitate și domiciliul în altă localitate	Persoane cu domiciliul în localitate și reședința în altă localitate	Soldul schimbărilor de reședință	Numărul populației la sfârșitul anului
-	-	-	1590	2	15	-13	1577
-	-	-	1576	5	9	-4	1572
2	-	2	1582	10	6	4	1586
-	4	-4	1573	1	9	-8	1565
-	1	-1	1570	1	11	-10	1560
1	-	1	1557	4	15	-11	1546

Tabel 5 Evoluția populației stabile în perioada 2010-2015

Localitatea	1 iulie 2010	1 iulie 2011	1 iulie 2012	1 iulie 2013	1 iulie 2014	1 iulie 2015
Comuna Drăgănești	1590	1580	1589	1583	1575	1571

Tabel 6 Situația fondului de locuințe la 31.12.2015

Localitatea	Număr total locuințe	Suprafața locuibilă -mp-
Comuna Drăgănești	682	29290

Tabel 7 Echipare edilitară în anul 2015

Localitatea	Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile - km -	Lungimea totală simplă a conductelor de canalizare - km-
Comuna Drăgănești	-	-

Tabel 8 Ponderea șomerilor în populația stabilă (15-64 ani)

Comuna Drăgănești	2015								
	ianuarie	februarie	martie	aprilie	mai	iunie	iulie	august	septembrie
Pondere șomeri în populația stabilă	4,3	3,9	4,7	4,7	4,7	4,7	4,9	5	4,8
Numă șomeri înregistrați	37	34	41	41	41	41	43	44	42

continuare

2013			2016		
octombrie	noiembrie	decembrie	ianuarie	februarie	Martie
3,7	3,8	3,8	4	3,4	3,8
32	33	33	35	30	33

2.6 Circulația

Căile de comunicații însumează 41 km în interiorul comunei Drăgănești, starea lor fiind în general mediocră.

Drumul județean DJ 155B străbate teritoriul comunei de la sud-est la nord-vest, trecând prin localitățile Șoimărești, Râșca, Drăgănești, Orțăști.

Drumul județean este parțial asfaltat.

Drumurile comunale sunt pietruite, în general cu balast și de asemenea elementele drumurilor comunale nu sunt executate pe toată lungimea în conformitate cu standardele și normele în vigoare.



Figura 6 DJ 155B - Șoimărești



Figura 7 DJ 155B - Drăgănești



Figura 8 DJ 155B - Drăgănești



Figura 9 DJ 155B - Orțăști



Figura 10 DJ 155B - Râșca

2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este materializat în P.U.G. prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului Județean de organizare a teritoriului agricol cu cele aflate în evidența Consiliului Local.

Intravilanul existent, cuprinzând zonele populate a fost marcat pe planuri.
În componența intravilanului existent intră următoarele areale:

Tabel 9 Intravilan existent

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)
Drăgănești	251,17
Orțăști	127,47
Râșca	27,90
Șoimărești	138,60
TOTAL	545,15

În intravilanul existent sunt curpinse zonele:

- Locuinte si functiuni complementare;
- Unitati industriale si depozite;
- Unitati Agro;
- Institutii publice și servicii;
- Cai de comunicatie - transport rutier;
- Spatii verzi sport agrement paduri;
- Constructii tehnico-edilitare;
- Zona gospodarire comunala cimitire;
- Terenuri libere;
- Ape;
- Terenuri neproductive.

Tabel 10 Intravilan existent – comuna Drăgănești Zonificare existentă

Localitate/ [Ha]/%	Draganesti TOTAL	
	Suprafata (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	486,99	89,33
Unitati industriale si depozite	5,11	0,94
Unitati Agro	3,84	0,70
Institutii publice si servicii	2,85	0,52
Cai de comunicatie - transport rutier	32,72	6,00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	8,74	1,60
Constructii tehnico-edilitare	0,56	0,10
Zona gospodarire comunala, cimitire	1,03	0,19
Terenuri libere	1,18	0,22
Ape	2,13	0,39
Terenuri neproductive	0,00	0,00
Total	545,15	100,00

Tabel 11 Intravilan existent – localitatea Drăgănești Zonificare existentă

Localitate/ [Ha]/%	Localitatea Draganesti	
	Suprafata (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	222,08	88,42
Unitati industriale si depozite	5,11	2,03
Unitati Agro	0,73	0,29
Institutii publice si servicii	1,34	0,54
Cai de comunicatie - transport rutier	15,44	6,15
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	4,74	1,89
Constructii tehnico-edilitare	0,00	0,00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0,54	0,21
Terenuri libere	0,00	0,00
Ape	1,20	0,48
Terenuri neproductive	0,00	0,00
Total	251,17	100,00

Tabel 12 Intravilan existent – localitatea Orțăști Zonificare existentă

Localitate/ [Ha]/%	Localitatea Ortasti	
	Suprafata (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	116,05	91,04
Unitati industriale si depozite	0,00	0,00
Unitati Agro	0,28	0,22
Institutii publice si servicii	0,64	0,50
Cai de comunicatie - transport rutier	7,41	5,81
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2,33	1,83
Constructii tehnico-edilitare	0,00	0,00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0,25	0,20
Terenuri libere	0,00	0,00
Ape	0,51	0,40
Terenuri neproductive	0,00	0,00
Total	127,47	100,00

Tabel 13 Intravilan existent – localitatea Râșca Zonificare existentă

Localitate/ [Ha]/%	Localitatea Rasca	
	Suprafata (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	23,97	85,92
Unitati industriale si depozite	0,00	0,00
Unitati Agro	0,51	1,85
Institutii publice si servicii	0,18	0,64
Cai de comunicatie - transport rutier	2,31	8,28
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0,81	2,89
Constructii tehnico-edilitare	0,00	0,00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0,05	0,17
Terenuri libere	0,00	0,00
Ape	0,07	0,25
Terenuri neproductive	0,00	0,00
Total	27,90	100,00

Tabel 14 Intravilan existent – localitatea Șoimărești Zonificare existentă

Localitate/ [Ha]/%	Localitatea Soimaresti	
	Suprafata (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	126,69	91,41
Unitati industriale si depozite	0,00	0,00
Unitati Agro	2,31	1,67
Institutii publice si servicii	0,69	0,50
Cai de comunicatie - transport rutier	7,54	5,44
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0,34	0,24
Constructii tehnico-edilitare	0,56	0,41
Zona gospodarire comunala, cimitire	0,19	0,14
Terenuri libere	0,00	0,00
Ape	0,28	0,20
Terenuri neproductive	0,00	0,00
Total	138,60	100,00

Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

Zona funcțională “Locuințe și funcțiuni complementare” este reprezentată de fondul de locuințe, al cărui situație la finalul anului 2015 era de 682 de locuințe existente, la nivelul comunei Drăgănești.

Locuințele mai vechi sunt construite din bârne din lemn tencuite cu lut și din chirpici de pământ acoperite cu draniță sau eternită, iar cele mai noi sunt din bolțari de beton sau BCA acoperite cu tablă sau material mai noi apărute pe piață. Suprafața locuibilă pe locuitor este în medie de 18 m². Nu există o arhitectură particularizată a comunei, construcțiile încadrându-se în specificul zonei Moldova. Zona funcțională “Instituții publice și servicii” prezintă următoarele instituții cu importanță pentru comună atât în ceea ce privește serviciile indispensabile unei comunități, cât și privitor la siguranța cetățeanului:

- Primăria și consiliul local;
- Post de poliție rurală;
- Agenție poștală;
- Școală;
- Grădiniță;
- Unități de cult;
- Comitet local pentru situații de urgență;
- Dispensar uman;
- Farmacie umană;
- Notariat;
- Cămin cultural;
- Bibliotecă comunală.

În comună nu există nici un muzeu și nici o sală de sport.

Unitățile de cult sunt reprezentate de partu biserici pe stil nou de cult ortodox și trei biserici de cult ortodox pe stil vechi, distribuite pe teritoriul comunei astfel:

- Localitatea Drăgănești: biserica ortodoxă pe stil nou “Sf. Mihail și Gavril” și biserica ortodoxă pe stil vechi “Sf. Gheorghe”
- Localitatea Șoimărești: biserica ortodoxă pe stil nou “Sf. Mihail și Gavril” și biserica ortodoxă pe stil vechi “Acoperământul Maicii Domnului”
- Localitatea Orțăști: biserica ortodoxă pe stil nou “Sf. Dumitru” și biserica ortodoxă pe stil vechi “Sf. Ioan Botezătorul”
- Localitatea Râșca: biserica ortodoxă pe stil nou “Sf. Împărați Constantin și Elena”.



Figura 11 Primăria Drăgănești



Figura 12 Școala Gimnazială Drăgănești



Figura 13 Teren sport



Figura 14 Sediu poliție



Figura 15 Grădiniță



Figura 16 Cabinet medical



Figura 17 Bibliotecă, Farmacie



Figura 18 Cămin cultural



Figura 19 Gradinita Șoimărești



Figura 20 Biserica pe stil vechi "Sf. Gheorghe"

Unități de cult

Pe teritoriul comunei sunt cinci biserici de cult ortodox și o biserică de cult ortodox pe stil vechi, distribuite pe teritoriul comunei astfel:

Localitatea Drăgănești:

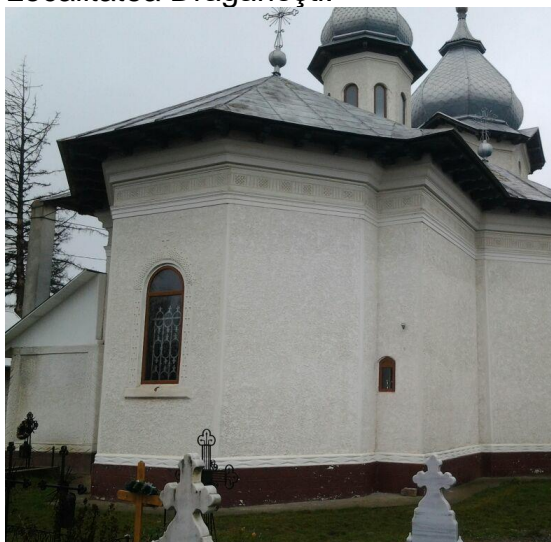


Figura 21 Biserica ortodoxă "Sf. Mihail și Gavril"

Localitatea Orțăști:

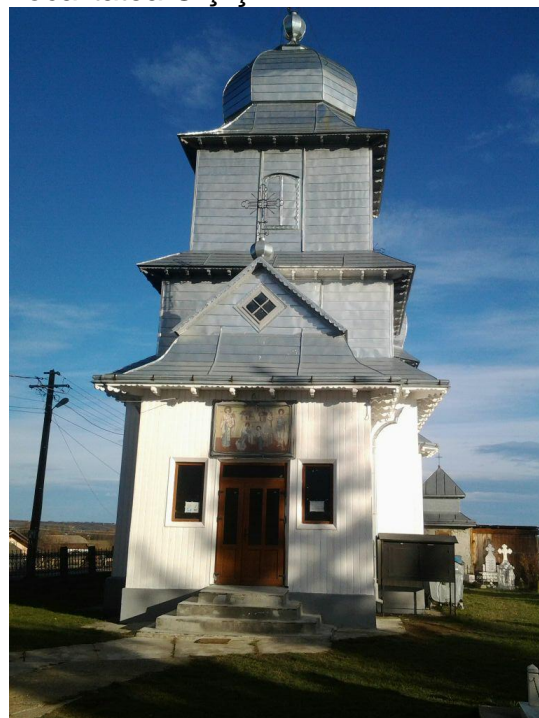


Figura 22 Biserica ortodoxă "Sf. Dimitrie"



Figura 23 biserica ortodoxă pe stil vechi "Sf. Ioan Botezătorul"

Localitatea Râșca:



Figura 24 Biserica ortodoxă "Sf. Împărați Constantin și Elena"

Localitatea Șoimărești:



Figura 25 Biserica ortodoxă "Sf. Împărați Constantin și Elena"



Figura 26 Biserica ortodoxă "Sf. Mihail și Gavril"

2.8 Zone cu riscuri naturale

În cadrul comunei Drăgănești, predispoziția la riscuri de teren – inundații, alunecări de teren – este minimă.

Obiectivele aflate în zone de risc la inundații sunt identificate și prezentate în următorul tabel:

Tabel 15 Obiectivele aflate în zone de risc la inundații

Localitate	Curs de apă	Surse de risc la inundații	Obiective aflate în zone de risc la inundații
Drăgănești	Moldova	revărsare	10 ha teren agricol, 60 ha fâneață
	Râșca	revărsare	1 km DJ 155B, 1 pod (DJ), 40 ha teren agricol, 50 ha fâneață
	Târzia	revărsare	5 gospodării, 20 ha teren agricol
	Culeșa	revărsare	2 gospodării, 0,4 km ulițe sătești, 1 podeț (DS), 20 ha teren arabil, 7 ha fâneață
Orțăști	Moldova	revărsare	27 ha pășune, 20 ha pășune
	Râșca	revărsare	10 ha teren agricol
	Târzia	revărsare	20 ha teren agricol
	Moară	revărsare	-
	Ploștina	revărsare	-
Șoimărești	Moldova	revărsare	30 ha fâneață
	Râșca	revărsare	1 km drum județean, 50 ha teren arabil, 30 ha fâneață
Râșca	Moldova	revărsare	25 ha pășune
	Râșca	revărsare	6 gospodării, 1 pod (DJ), 9 ha teren arabil, 30 ha fâneață

Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2007.

Terenul de fundare este constituit predominant din pamânturi argiloase, argile prafoase, pietris cu nisip și posibil liant, tipul de teren de fundare depinzând de vârsta formațiunilor geologice întâlnite.

Apa subterana. Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zona, de aceea la executarea excavatiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuismențe normale.

2.9 Echipare edilitară

2.9.1 Gospodărirea apelor

Cursurile de apă care străbat comuna nu sunt, în totalitate, regularizate și prezintă risc de inundabilitate.

Podurile sunt insuficiente pentru traversarea cursurilor de apă.

2.9.2 Alimentarea cu apă

Comuna Drăgănești nu dispune de o rețea de alimentare cu apă la ora actuală, un proiect de înființare al acesteia fiind în derulare – Proiect Nr. 143/2009 Alimentare cu apă în comuna Drăgănești, județul Neamț, Proiectant – S.C. NORD-EST Consulting S.R.L. Piatra-Neamț, pe o distanță de 20 km.

2.9.3 Canalizare

Comuna Drăgănești nu dispune de o rețea de canalizare și o stație de epurare a apelor uzate.

2.9.4 Alimentarea cu energie electrică

Rețeaua electrică aeriană existentă în comună este alimentată cu energie electrică din stația de transformare de 100/20 Kv prin linii electrice aeriene de 20kv montate pe stâlpi de beton.

Consumatorii de energie electrică din comună sunt alimentați prin linii electrice de distribuite de 0,4 kv pozate pe stâlpii de beton din posturile de transformare de 20/0,4 kv.

Rețeaua de alimentare cu energie electrică de medie și înaltă tensiune însumează 14,1 km, din care:

- LEA 20 Kv = 9,0 km.
- LEA 100 Kv = 5,1 km.

Traseele majore ale acestor rețele (înaltă și medie tensiune), precum și pozițiile posturilor de transformare sunt prevăzute în planșele cu rețelele tehnico-edilitare.

Deasemenea, rețelele electrice de joasă tensiune care alimentează consumatorii din aceste posturi de transformare parcurg toate căile de comunicație în traseu aerian.

Rețeaua de iluminat public nu parcurge toată rețeaua de străzi pe traseu comun cu rețelele electrice de joasă tensiune și de telecomunicații.

2.9.5 Telefonie

Abonații telefonici sunt interconectați printr-o rețea aeriană montată pe stâlpi de lemn și beton la centrala telefonică digitală ce se află în localitatea Brusturi, iar centrala respectivă este conectată la calbul de fibră optică interurban.

2.9.6 Alimentarea cu energie termică

Comuna nu dispune de rețea de încălzire. Atât dispensarul, clădirile social-edilitare din centrul satului reședință de comună, cât și restul gospodăriilor și dotărilor au încălzirea rezolvată cu sobe, la fel ca și în celelalte sate ale comunei, foarte rar cu centrale termice utilizând în principal lemnul drept combustibil.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

În prezent în comună nu există alimentare cu gaz metan.

2.9.8 Gospodărire comunală

În situația existenței cimitirelor de pe raza comunei Drăgănești nu au delimitate clar zonele de protecție sanitară.

Situația existenței a cimitirelor la nivelul comunei Drăgănești este următoarea: câte unul în localitățile Orțăști, Râșca și Șoimărești și două în localitatea Drăgănești.

Consiliul Local Drăgănești, împreună cu cel al localității Târgu Neamț, al comunei Bălțătești, Brusturi, Ghindăoani, Grumăzești au făcut un acord de parteneriat, pentru implementarea proiectului “Eco – Management TG Neamț” – proiect pentru realizarea unui sistem eficient și durabil de gestionare a deșeurilor.

Serviciile de salubritate publică sunt efectuate de către operatorul SC ECO TG SRL. Acesta colectează deșeurile de la punctele de colectare instituite pe raza comunei dar și din poarta în poarta. Deșeurile sunt transportate la stația de sortare Tg. Neamț iar apoi la depozitul conform Girov, de către același operator.

Suprafața cartată corespunzătoare zonificării funcționale “Spații verzi, sport, agrement, păduri” relativ la situația existentă și a intravilanului existent este de 8,74 Ha. Propunerile de reglementare urbanistică a acestei suprafețe sunt prezentate la capitolul 3 - Propuneri de organizare urbanistică.

În situația existentă nu există amenajate zone de picnic în cadrul comunei Drăgănești.

2.10 Probleme de mediu

Conform Ordinului nr. 1552/743/2008 al MMDD și MADR – Comuna Drăgănești este inclusă în lista localităților vulnerabile la nitriți și nitrați. Astfel sunt necesare aplicarea măsurilor prevăzute în CODUL DE BUNE PRACTICI AGRICOLE.

Calitatea aerului în comună nu este afectată de poluanți emiși de surse de tip industrial și de tip urban la niveluri care depășesc limitele pentru protecția receptorilor: populația, mediul natural și mediul construit.

Cele mai importante surse de poluare sunt platformele de gunoi de grajd expuse atât la emisia gazelor de fermentare, cât și la acțiunea de împrăștiere a păsărilor scurmătoare.

Sursele urbane cele mai importante care afectează calitatea atmosferei sunt reprezentate, mai ales, de traficul rutier, dar nivelul nu este atât de accentuat și afectează numai o parte a comunei.

Surse de poluare a atmosferei

Calitatea atmosferei în comuna Drăgănești nu este afectată de poluanți emiși de surse de tip industrial.

Sursele sunt ocazionale și sunt identificate la cetățenii care dau foc primăvara gunoaielor de prin curți și grădini, unor materiale postutilizare, ignorând normele și restricțiile impuse de legislație.

2.11 Necesități și opțiuni ale populației

- Parcelări în zona bună pentru construcții;
- Modernizarea drumurilor existente și crearea altor drumuri noi, în funcție de necesități;
- Realizarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat, în condiții sanitare corespunzătoare;
- Realizarea rețelei de canalizare;
- Realizarea de stații de preepurare a apei menajer - fecaloide;
- Realizarea de depozite ecologice de prestocare și sortare a deșeurilor de tip menajer și industrial;
- Configurarea zonei industriale a comunei;
- Amenajarea de spații verzi din domeniul privat al primăriei;
- Realizarea și extinderea rețelei de cablu TV, antene satelit și conexiune la internet;
- Sprijinirea societăților mici și mijlocii pentru dezvoltarea și diversificarea activității de producție prin întocmirea de proiecte finanțate de Agenția Națională pentru Dezvoltare Regională, de Fondul Român de Dezvoltare Socială sau de alte organisme internaționale;
- Construirea de către populație a podețelor aferente căilor de acces din gospodării;
- Amenajarea de șanțuri pentru scurgerea apelor la toate drumurile comunale, ulițe, etc;
- Exploatarea și cultivarea terenurilor agricole, în mod centralizat;
- Reglementări coerente și unitare de urbanism.

2.12 Potențialul turistic al comunei

Există condiții propice dezvoltării agroturismului datorită condițiilor naturale.

Deși are un potențial turistic ridicat, datorită amplasării în zona de luncă a râului Moldova, acest potențial nu este pus în evidență și nu este exploatat la nivelul său maxim.

Pe teritoriul comunei Draganești se află două arii naturale protejate: ROSCI0363 – Râul Moldova între Oniceni și Mitești și ROSCI0365 – Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși.

În comuna Drăgănești nu există monumente istorice dar există un sit arheologic de interes local, înscris în lista monumentelor istorice, precum și 4 puncte arheologice reperate, reprezentate pe planuri.



Figura 27 Sit arheologic NT-I-s-B-10523 “La Temelie”, Orțăști

2.13 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Remarcăm disfuncționalități în activitatea economică din comună, caracteristice perioadei de tranziție spre economia de piață:

-inexistența utilajelor proprietatea primăriei pentru exploatarea pământului agricol aflat în proprietate.

- inexistența unui centru de achiziție a cerealelor și a fructelor.
- forța de munca este îmbătrânită;
- tăierile masive din ultimii ani au dus

la scăderea considerabilă a suprafețelor împădurite (doar puține suprafețe tăiate au fost reîmpădurite).

- Inexistența micii industrii cu excepția catorva mori.
- rețea de comerț fragmentată și foarte slab aprovizionată
- inexistența unui târg săptămânal de animale și produse derivate pe teritoriul comunei și nici în comunele învecinate.

Atât activitățile agricole, cât și cele cu caracter industrial sunt în formare și o zonificare judicioasă a funcțiunilor urbanistice este oportună a se aplica:

▪ În activitatea economică de tip industrial și agrozootehnic este necesar a se definitiva fluxurile tehnologice naționale, pe baza cărora să se elaboreze Planul Urbanistic Zonal, în care să se precizeze și condițiile de mediu;

▪ Zonele cu riscuri naturale inventariate în prezentul P.U.G. și care constau în alunecări de teren, inundații, vor trebui să rămână în atenția administrației locale ca, pe baza unui program, să se asigure fondurile necesare ameliorării lor;

▪ Gradul de echipare edilitară din comună este necorespunzător.

➤ **Disfuncționalități socio-economice**

- reducerea activității în unitățile agricole – ceea ce a condus la reducerea numărului de locuri de muncă;
- încurajarea insuficientă a agriculturii și nepracticarea acesteia într-un mod profesionist, documentat;
- lipsa unui sistem centralizat de preluare a surplusului de produse agricole și de comercializare a acestora;
- numărul mic al unităților de producție;
- creșterea somajului a afectat și nivelul de trai al populației;
- insuficientă dezvoltare a sectorului de prestări servicii;
- lipsa consilierii de specialitate în problemele socio-economice ale comunei;
- slabă popularizare și valorificare a resurselor locale existente, fiind necesare îmbunătățiri pe linia promovării produselor cu marca locală, a creșterii sortimentale și a calității ofertei;
- lipsa de încurajare a turismului;

➤ **Disfuncționalități privind asigurarea cu utilități**

Alimentarea cu apă

- Lipsa unei rețele de alimentare cu apă.

Canalizare

- Lipsa unei rețele de canalizare centralizată și a stațiilor de epurare.

Alimentarea cu gaze naturale

- Lipsa unei rețele de distribuție a gazelor naturale la nivelul comunei, chiar dacă pe teritoriul său se află magistrala de transport gaze naturale Mediaș.

Alimentarea cu energie electrică și telefonie:

- Cu toate că operatorul E.On Moldova S.A. a efectuat o serie de reparații capitale ale instalațiilor energetice din comună, încă se mai constată căderi de tensiune. Aceste căderi se datorează în mare parte stării tehnice proaste a posturilor de transformare și a rețelelor de distribuție existente (se produc întreruperi în distribuția energiei electrice din slaba rezistență la intemperii și datorită suprasolicitării rețelei).

- De asemenea, subdimensionarea rețelei electrice față de noile cerințe apărute după 1990, când s-a liberalizat consumul de energie electrică, poate constitui o cauză.
- Iluminatul public stradal din localitățile comunei este necorespunzător din punct de vedere luminotehnic, din următoarele motive: distanța prea mare dintre stâlpii de iluminat public, artere secundare neacoperite de sistemul de iluminat, corpuri de iluminat degradate, neperformante, cu caracteristici luminotehnice necorespunzătoare.
- În zonele periferice mai sunt stâlpi de lemn pentru pozarea rețelei aeriene de telefonie. Gradul de telefonizare al comunei este redus.

➤ **Disfuncționalități privind mediul natural**

- Cadrul natural nu este valorificat corespunzător. Cu toate că potențialul existent în zonă oferă largi perspective în acest sens, se remarcă o lipsă de atractivitate turistică.
- Zonele de sport/parc/agrement existente nu sunt suficient amenajate/întreținute.
- Inexistența unei strategii și a unei politici obiective adecvate locale de reconversie a activităților economice în cazul disponibilizărilor;
- Alăturarea arbitrară de construcții, dizarmonioase ca funcțiune și arhitectură (mai ales fațade), lipsa unei dispunerii urbane coerente privind silueta localității și a unei legături fluente între unități/zone/subzone de interes public;
- Dezvoltarea relativ liniară a comunei a condus la lipsa unei zone centrale autentice și reprezentative în ceea ce privește unitățile de interes general; Lipsa suprafețelor destinate organizării de picnicuri și grătare.

➤ **Disfuncționalități privind mediul construit și modul de utilizare a terenului**

- drumuri de acces impracticabile, mai ales pe timp ploios; alăturarea/vecinătatea față de zone și subzone locuințe abandonate și/sau aflate în stadii avansate de degradare în proporții variind între 10-60% unele cu risc de prăbușire, pentru care se impun măsuri urgente de consolidare.
- Nu toate construcțiile noi respectă condițiile urbanistice optime recomandate de ocupare și amplasare prin autorizația de construire (respectiv retrageri, orientări față de punctele cardinale, volumetrii, estetica fațadelor etc.), ceea ce va conduce la o exploatare necorespunzătoare și inefficientă din punct de vedere al utilităților;
- Un alt fenomen nedorit este începerea construcției și abandonarea sa la faza de fundație, astfel creându-se imposibilitatea de utilizare a terenului;
- Construirea din materiale și structură friabile, gen paianță;
- Deprecierea fațadelor clădirilor și refacerea necorespunzătoare, mai ales a celor cu orientare către drumuri importante sau de interes vizual;
- Insuficiența sau inexistența spațiilor aferente/complementare locuirii (locuri de joacă pentru copii, spații plantate amenajate, parcaje, elemente de mobilier urban, pavimente, pietonale de legătură funcțională între zone/subzone de interes, spații de întâlnire, socializare și stimulare tradițională etc.);

➤ **Disfuncționalități la nivelul căilor de comunicații**

Se impune repararea și amenajarea drumurilor existente și rețeaua de drumuri sătești sunt drumuri din pământ, parțial balastate, aflate într-o stare avansată de degradare, prezentând defecte specifice drumurilor de pământ, devenind improprie circulației auto și celei pietonale în timpul anotimpurilor cu precipitații.

Atunci când aceste drumuri sunt defundate, școlarii și preșcolarii din satele comunei întâmpină mari greutăți în a ajunge la școlile și grădinițele aflate pe teritoriul comunei. Elevii de liceu, navetiștii, întâmpină și ei greutăți atunci când drumurile devin impracticabile, pentru ajungerea la cursuri în liceele din municipiul Piatra Neamț și din orașul Târgu Neamț sau la locul de muncă.

Zona de locuințe adiacentă drumurilor județene este expusă poluării (gaze de eșapament, zgomot, vibrații) din cauza circulației intense.

3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1 Studii de fundamentare

Din analiza situației existente, a resurselor economice și demografice, rezultă:

- Dezvoltarea, în continuare, a așezărilor umane, pe structura vetrelor de sat existente;

- Dezvoltarea și modernizarea rețelei stradale;
- Dezvoltarea economiei locale;
- Interdicția realizării de construcții stradale în zonele cu riscuri naturale;
- Echiparea edilitară a comunei în condiții ecologice.

3.2 Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare - Evoluție posibilă, priorități

Direcțiile posibile de dezvoltare economică, potrivit P.A.T.J., includ comuna în zona teritorială cu profil agricol, cu gospodării care corespund condițiilor pentru practicarea activităților agricole.

Conform temei de proiectare se propune dezvoltarea de unități industriale, de unități agrozootehnice.

-Se impune, cu prioritate, analiza pe bază de P.U.Z. a zonelor trecute cu indicativul de (I.T.) interdicție temporară.

-Modernizarea zonei de circulație (străzi, alei), lucrări de întreținere a întregii rețele de poduri.

-Lucrări de prevenire a riscurilor naturale (alunecări de teren, inundații, teren mlăștinos) ca termen imediat.

-Lucrări de echipare edilitară în termen imediat (canalizare, alimentare cu gaze naturale, inclusiv instalații aferente).

Termenele exacte pentru realizarea obiectivelor se vor include în programele de dezvoltare ale administrației publice locale, funcție de fondurile avute la dispoziție de Consiliul Local (fonduri proprii și fonduri de la bugetul de stat).

3.3 Elemente de mobilitate urbană – propuse - Optimizarea relațiilor în teritoriu

În baza planurilor de amenajare a teritoriului rezultă că localitățile se vor dezvolta în limitele intravilanțelor stabilite prin P.U.G. și aprobate.

Căile de comunicație:

- drumurile județene, drumurile comunale se vor moderniza pe amprizele celor existente;

- Străzile existente se vor moderniza pe bază de P.U.Z;

- Îmbrăcămințile definitive, la toate categoriile de drumuri, se vor realiza după pozarea lucrărilor de echipare edilitară.

În urma propunerilor de modernizare a drumurilor din cadrul comunei Drăgănești se evidențiază următoarele lungimi pe categorii de drumuri:

Tabel 16 Lungime propusă drumuri pe categorii

Categorii drumuri	Lungime(km) propus
DJ	8,6
DC	7,8
Străzi principale	8,2
Străzi secundare	19,5
Drumuri de exploatare	38,3

Strategia de dezvoltare durabilă a comunei Drăgănești, județul Neamț, pentru perioada 2014-2020 cuprinde următoarele obiective:

- Modernizarea infrastructurii rutiere și dotarea acestora cu marcaje și panouri de orientare aferente;

- Îmbunătățirea serviciilor de transport în comun;

- Achiziționarea unor utilaje performante specifice și necesare sezonului rece.

3.4 Dezvoltarea activităților

După cum am mai menționat în capitolele anterioare, comuna se va dezvolta prin activități de prelucrare a produselor agricole și prin creșterea de animale. Este necesară stimularea dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii și diversificarea activităților prin noi structuri economice moderne și competitive.

Directii strategice de intervenție stabilite prin Strategia de dezvoltare durabilă a comunei Drăgănești 2014-2020

- Dezvoltarea și susținerea unui mediu economic performant, capabil să asigure creșterea economiei locale;
- Investirea în agricultură și sectorul zootehnic;
- Ocuparea și integrarea pe piața muncii a persoanelor capabile de muncă;
- Diversificarea activităților economice alternative din comună prin: diseminarea informațiilor europene necesare mediului rural, încurajarea activităților meșteșugărești-artizanale, dezvoltarea turismului și a agroturismului, dezvoltarea acvaculturii sau a altor tipuri de culturi speciale;
- Înființarea unor centre teritoriale de colectare a produselor agricole
- Îmbunătățirea capacității de absorbție a fondurilor alocate prin programele de finanțare externe.

În cadrul Strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Drăgănești 2014-2020 sunt prezentate următoarele oportunități – schimbări favorabile în cadrul sistemului economic:

- Posibilitatea dezvoltării unor activități comerciale viitoare pe ruta drumului județean 155B și 155A;
- Încurajarea unor investitori printr-un impozit scăzut pentru a dezvolta afaceri în comună;
- Posibilitatea atragerii turiștilor prin îmbunătățirea infrastructurii rutiere și turistice în Lunca Moldovei;
- Posibilitatea accesării unor programe de finanțare comunitare ale Uniunii Europene pentru sprijinirea dezvoltării infrastructurii în mediul rural;
- Acordarea de facilități pentru asocierea deținătorilor de teren agricol;
- Creșterea producției agricole datorită folosirii îndelungate a substanțelor fertilizatoare ecologice.

Pentru o dezvoltare durabilă a turismului se vor avea în vedere următoarele:

- Punerea în valoare a tradițiilor locale prin revitalizarea și conservarea acestora;
- Realizarea de investiții pentru servicii turistice în vederea valorificării potențialului turistic care îl reprezintă Lunca Moldovei prin acțiuni precum: crearea dotărilor de agrement (inclusiv, a unei tabere școlare), crearea unei baze sportive în zona periferică a luncii, dezvoltarea și diversificarea infrastructurii fizice de agrement necesară pentru realizarea unei oferte de petrecere a timpului liber.
- Înființarea unor unități pentru cazare și masa, dezvoltarea bazei de agrement;
- Încurajarea activităților aferente turismului de tip cinegetic și a pescuitului sportive, etc.

3.5 Evoluția populației

Din datele prezentate în tabelele care se referă la populație, elemente demografice și sociale se pot face estimări privind evoluția populației. În tabelele respective sunt prezentate datele referitoare la anii 2010-2015 inclusiv.

Din datele obținute de la Institutul Național de Statistică, Direcția Regională de statistică Neamț, evoluția populației la nivelul comunei Drăgănești nu prezintă fluctuații importante: 1590 locuitori – 2010;

1571 locuitori – 2015.

Apar o serie de factori negativi – fenomene demografice cu aspect negativ care pot influența în timp evoluția populației:

- spor natural negativ;
- spor migratoriu negativ;
- scăderea progresivă a populației tinere, fapt care duce la o îmbătrânire demografică.

Creșterea populației va fi susținută de mărirea suprafeței intravilanului comunei și de dezvoltarea economică a comunei.

În ceea ce privește locurile de muncă situația este specifică unei zone rurale de munte în care majoritatea populației se ocupă cu agricultura. Însă se practică o agricultură (creșterea animalelor) individuală, "gospodărească" am putea spune în care productivitatea este scăzută asigurându-se în cea mai mare parte doar consumul propriu de alimente. Astfel numărul angajaților în sectorul industrial sau terțiar al economiei este foarte mic.

Prin prezentul P.U.G se urmărește înlesnirea apariției a noi factori de dezvoltare economică care să ducă la creșterea economică a zonei implicat a numărului locurilor de muncă.

3.6 Organizarea circulației

3.6.1 Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Măsuri necesare:

- Reabilitarea (pietruirea) rețelei stradale care străbate satele comunei în toate direcțiile realizând legătura între zonele funcționale ale satelor.

- Întreținerea în bune condiții a infrastructurii rutiere a comunei pentru evitarea degradării acesteia prin dezvoltarea managementului întreținerii drumurilor.

Amplasarea față de drumurile publice se va face conform Regulamentului Local de Urbanism aferent prezentului Plan Urbanistic General.

În legătură cu obiectivele de interes public se vor amenaja parcări conform prevederilor H.G. 525/96.

Amplasarea în paralel cu drumurile județene, a rețelelor de energie electrică și de telecomunicații se face în afara zonei de siguranță a drumului cu minim lățimea unei benzi de circulație, zona de siguranță a drumului fiind cea stabilită prin Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minimum 6,0 m deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului.

Traversarea subterana sau aeriană a drumului de cabluri se face în puncte în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°.

Subtraversarea drumului de către conducte, cabluri electrice sau de telecomunicații se face prin forare orizontală.

Amplasarea în paralel cu drumul județean a unor canale închise sau deschise, a conductelor pentru lichide sau gaze se face în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului.

Traversarea drumului de canale și conducte se face în puncte în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°.

Conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minim 12 m pentru drumurile județene și de minim 10 m pentru drumurile comunale.

Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,00 m de marginea îmbrăcămintei asfaltice în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor naționale europene, respectiv de 30,00 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere, rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

Pentru asigurarea scurgerii apelor de suprafață în lungul căilor de comunicații se vor executa șanțuri și podețe pentru colectarea și evacuarea apelor din zona

drumului.

La amplasarea construcțiilor în zona drumurilor se va avea în vedere amenajarea acceselor rutiere sau pietonale care să asigure prin podețe tubulare de capacitate corespunzătoare scurgerea apelor pluviale în lungul drumurilor.

Drumurile laterale de acces se vor amenaja la aceeași cotă cu drumurile de categorie superioară și vor fi modernizate pe o lungime de minim 20 m.

Amplasarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere.

Stațiile de autobuz se vor amplasa înafara platformei drumului (parte carosabil + acostament). Lucrările de amenajare a stațiilor vor asigura continuitatea șanțurilor pentru scurgerea apelor.

Punctele de colectare selectivă a deșeurilor constau din amenajarea unor platforme din beton rutier împrejmuite cu plasă metalică pe stâlpi metalici.

Amplasamentul acestor spații de colectare va fi la minim 8,00 m față de axul drumului județean.

Pentru accesul autospecialelor la punctele de colectare se vor amenaja podețe tubulare care să asigure continuitatea șanțului drumului în dreptul accesului.

Pentru proiectarea și execuția unor construcții și instalații în zona drumurilor se vor avea în vedere regelementările Ordinului nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

Pentru amenajarea intersecțiilor se va avea în vedere prevederile Normativului CD 173/2001 privind amenajarea intersecțiilor la același nivel a drumurilor publice și Normativ CNADNR 2009 de amenajarea intersecțiilor la nivel în sens giratoriu.

Amplasarea în zona drumurilor publice a construcțiilor și instalațiilor se face numai cu acordul administratorului drumului.

3.7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării până în anul 2030.

În componența intravilanului propus intră următoarele areale:

-Draganești	- 319,54 ha;
-Orțăști	- 146,69 ha;
-Râșca	- 47,28 ha;
-Șoimărești	- 155,38 ha;
-TOTAL	- 668,89 ha.

În vederea efectuării zonificărilor s-a avut în vedere prezentarea unei zonificări funcționale existente și a unei zonificări funcționale propuse.

La baza acestor zonificări au stat date din baza grafică digitală creată pentru această lucrare, date din P.U.G. existent, cerințele de dezvoltare ale comunei și necesitățile de dezvoltare, toate acestea coraborate cu cadrul legal al dezvoltării urbane din România.

Astfel conform introducerii datelor reale din situația existentă suprapusă cu intravilanul propus se prezintă astfel:

Tabel 17 *Intravilan propus – comuna Drăgănești Zonificare existentă*

Zonificare functionala/Localitate Row Labels	Intravilan total	
	Existent (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	85.60	12.80
Unitati industriale si depozite	5.11	0.76
Unitati Agro	1.62	0.24
Institutii publice si servicii	2.85	0.43
Cai de comunicatie - transport rutier	38.50	5.76
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	23.52	3.52
Constructii tehnico-edilitare	3.16	0.47
Zona gospodarire comunala, cimitire	1.03	0.15
Terenuri libere	502.48	75.12
Ape	2.65	0.40
Terenuri neproductive	2.37	0.36
Total	668.89	100.00

Pe baza celor sus prezentate zonificarea funcțională propusă va reglementa funcțiunea terenurilor libere distribuindu-le către zonificarea funcțională dominantă și/sau către zonarea funcțională solicitată, cu respectarea funcțiilor existente, a necesităților de dezvoltare ale comunei și a dreptului asupra proprietății. Astfel zonificarea propusă devine conform tabelului:

Tabel 18 *Intravilan propus – comuna Drăgănești Zonificare propusă*

Zonificare functionala/Localitate Row Labels	Intravilan total	
	Propus (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	481.67	72.01
Unitati industriale si depozite	5.11	0.76
Unitati Agro	1.62	0.24
Institutii publice si servicii	2.85	0.43
Cai de comunicatie - transport rutier	38.50	5.76
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	12.16	1.82
Constructii tehnico-edilitare	3.16	0.47
Zona gospodarire comunala, cimitire	1.03	0.15
Terenuri libere	117.77	17.61
Ape	2.65	0.40
Terenuri neproductive	2.37	0.36
Total	668.89	100.00

Complementar, 1% din suprafața terenurile libere s-a propus a fi distribuită către zona Spații verzi, sport, agrement.

Tabel 19 Intravilan propus – UTR 1a Drăgănești Zonificare existentă

Zonificare functionala/Localitate	Draganesti – UTR 1a	
	Existent (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	6.89	25.13
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	1.14	4.15
Cai de comunicatie - transport rutier	2.64	9.61
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.37	1.34
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.35	1.27
Terenuri libere	16.04	58.50
Ape	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Total (Ha)	27.42	100.00

Tabel 20 Intravilan propus – UTR 1a Drăgănești Zonificare propusă

Zonificare functionala/Localitate	Draganesti– UTR 1a	
	Propus (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	23.00	83.87
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	1.14	4.15
Cai de comunicatie - transport rutier	2.64	9.61
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.30	1.09
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.35	1.27
Terenuri libere	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Total (Ha)	27.42	100.00

Tabel 21 *Intravilan propus – UTR 1b Drăgănești Zonificare existentă*

Zonificare functionala/Localitate Row Labels	Draganesti - UTR 1b	
	Existent (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	29.94	10.25
Unitati industriale si depozite	5.11	1.75
Unitati Agro	0.81	0.28
Institutii publice si servicii	0.21	0.07
Cai de comunicatie - transport rutier	15.39	5.27
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	11.40	3.90
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Zona gospodarie comunala, cimitire	0.19	0.06
Terenuri libere	227.58	77.91
Ape	1.50	0.51
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Total (Ha)	292.12	100.00

Tabel 22 *Intravilan propus – UTR 1b Drăgănești Zonificare propusă*

Zonificare functionala/Localitate Row Labels	Draganesti - UTR 1b	
	Propus (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	264.15	90.43
Unitati industriale si depozite	5.11	1.75
Unitati Agro	0.81	0.28
Institutii publice si servicii	0.21	0.07
Cai de comunicatie - transport rutier	15.39	5.27
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	4.76	1.63
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Zona gospodarie comunala, cimitire	0.19	0.06
Terenuri libere	0.00	0.00
Ape	1.50	0.51
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Total (Ha)	292.12	100.00

Tabel 23 *Intravilan propus – localitatea Drăgănești (TOTAL) Zonificare existentă*

Zonificare functionala/Localitate	Draganesti	
	Existent (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	36.83	11.53
Unitati industriale si depozite	5.11	1.60
Unitati Agro	0.81	0.25
Institutii publice si servicii	1.34	0.42
Cai de comunicatie - transport rutier	18.03	5.64
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	11.76	3.68
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.54	0.17
Terenuri libere	243.62	76.24
Ape	1.50	0.47
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Total (Ha)	319.54	100.00

Tabel 24 *Intravilan propus – localitatea Drăgănești Zonificare propusă*

Zonificare functionala/Localitate	Draganesti	
	Propus (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	287.15	89.86
Unitati industriale si depozite	5.11	1.60
Unitati Agro	0.81	0.25
Institutii publice si servicii	1.34	0.42
Cai de comunicatie - transport rutier	18.03	5.64
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	5.06	1.58
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.54	0.17
Terenuri libere	0.00	0.00
Ape	1.50	0.47
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Total (Ha)	319.54	100.00

Tabel 25 *Intravilan propus – UTR 2 Orășți Zonificare existentă*

Zonificare functionala/Localitate	Ortasti	
	Existent (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	21.42	14.60
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Unitati Agro	0.28	0.19
Institutii publice si servicii	0.64	0.44
Cai de comunicatie - transport rutier	8.50	5.79
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	5.32	3.63
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.25	0.17
Terenuri libere	109.48	74.63
Ape	0.80	0.55
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Total (Ha)	146.69	100.00

Tabel 26 *Intravilan propus – UTR 2 Orășți Zonificare propusă*

Zonificare functionala/Localitate	Ortasti	
	Propus (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	133.84	91.24
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Unitati Agro	0.28	0.19
Institutii publice si servicii	0.64	0.44
Cai de comunicatie - transport rutier	8.50	5.79
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2.37	1.62
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.25	0.17
Terenuri libere	0.00	0.00
Ape	0.80	0.55
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Total (Ha)	146.69	100.00

Tabel 27 *Intravilan propus – UTR 3 Râșca Zonificare existentă*

Zonificare functionala/Localitate Row Labels	Rasca	
	Existent (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	6.18	13.08
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Unitati Agro	0.53	1.13
Institutii publice si servicii	0.18	0.38
Cai de comunicatie - transport rutier	3.54	7.48
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2.52	5.32
Constructii tehnico-edilitare	2.60	5.50
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.05	0.10
Terenuri libere	31.62	66.87
Ape	0.07	0.15
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Total (Ha)	47.28	100.00

Tabel 28 *Intravilan propus – UTR 3 Râșca Zonificare propusă*

Zonificare functionala/Localitate Row Labels	Rasca	
	Propus (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	39.51	83.56
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Unitati Agro	0.53	1.13
Institutii publice si servicii	0.18	0.38
Cai de comunicatie - transport rutier	3.54	7.48
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.81	1.71
Constructii tehnico-edilitare	2.60	5.50
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.05	0.10
Terenuri libere	0.00	0.00
Ape	0.07	0.15
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Total (Ha)	47.28	100.00

Tabel 29 *Intravilan propus – UTR 4a Șoimărești Zonificare existentă*

Zonificare functionala/Localitate Row Labels	Soimaresti – UTR 4a	
	Existent (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	19.76	13.07
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.57	0.38
Cai de comunicatie - transport rutier	8.00	5.29
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	3.63	2.40
Constructii tehnico-edilitare	0.56	0.37
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.07	0.05
Terenuri libere	115.89	76.68
Ape	0.28	0.19
Terenuri neproductive	2.37	1.57
Total (Ha)	151.14	100.00

Tabel 30 *Intravilan propus – UTR 4a Șoimărești Zonificare propusă*

Zonificare functionala/Localitate Row Labels	Soimaresti – UTR 4a	
	Propus (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	135.64	89.75
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.57	0.38
Cai de comunicatie - transport rutier	8.00	5.29
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	3.63	2.40
Constructii tehnico-edilitare	0.56	0.37
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.07	0.05
Terenuri libere	0.00	0.00
Ape	0.28	0.19
Terenuri neproductive	2.37	1.57
Total (Ha)	151.14	100.00

Tabel 31 *Intravilan propus – UTR 4b Șoimărești Zonificare existentă*

Zonificare functionala/Localitate Row Labels	Soimaresti – UTR 4b	
	Existent (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	1.41	33.13
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.12	2.79
Cai de comunicatie - transport rutier	0.44	10.38
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.28	6.68
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.12	2.77
Terenuri libere	1.88	44.25
Ape	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Total (Ha)	4.25	100.00

Tabel 32 *Intravilan propus – UTR 4b Șoimărești Zonificare propusă*

Zonificare functionala/Localitate Row Labels	Soimaresti – UTR 4b	
	Propus (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	3.29	77.38
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.12	2.79
Cai de comunicatie - transport rutier	0.44	10.38
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.28	6.68
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.12	2.77
Terenuri libere	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Total (Ha)	4.25	100.00

Tabel 33 *Intravilan propus –Șoimărești (TOTAL) Zonificare existentă*

Zonificare functionala/Localitate Row Labels	Soimaresti	
	Existent (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	21.16	13.62
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.69	0.44
Cai de comunicatie - transport rutier	8.44	5.43
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	3.92	2.52
Constructii tehnico-edilitare	0.56	0.36
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.19	0.12
Terenuri libere	117.77	75.79
Ape	0.28	0.18
Terenuri neproductive	2.37	1.53
Total (Ha)	155.38	100.00

Tabel 34 *Intravilan propus – Șoimărești (TOTAL) Zonificare propusă*

Zonificare functionala/Localitate Row Labels	Soimaresti	
	Propus (Ha)	%
Locuinte si functiuni complementare	21.16	13.62
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.69	0.44
Cai de comunicatie - transport rutier	8.44	5.43
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	3.92	2.52
Constructii tehnico-edilitare	0.56	0.36
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.19	0.12
Terenuri libere	117.77	0.00
Ape	0.28	0.18
Terenuri neproductive	2.37	0.00
Total (Ha)	155.38	22.68

TABEL 35 BILANT TERITORIAL PROPUȘ PE CATEGORII DE FOLOSINTA COMUNA DRAGANESTI

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNTATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA										TOTAL (Ha)
	AGRICOL (Ha)				NEAGRICOL (Ha)						
	ARABIL	PASUNI FANETE	VII	LIVEZI	PADURI SPATII VERZI	APE	DRUMURI CAI FERATE	CC	NEPRODUCTIV		
EXTRAVILAN	1270.82	442.59	0.00	0.12	92.63	37.09	16.54	0.21	144.75	2004.75	
INTRAVILAN	474.76	44.96		1.63	8.28	2.65	38.52	95.72	2.37	668.89	
TOTAL	1745.58	487.56	0.00	1.76	100.90	39.74	55.05	95.93	147.13	2673.64	
% DIN TOTAL	65.29	18.24	0.00	0.07	3.77	1.49	2.06	3.59	5.50	100.00	

Tabel 36 Balanță comparativă Intravilan existent/Intravilan propus, comuna Drăgănești

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Draganesti	251.17	319.54	68.37	27.22
Ortasti	127.47	146.69	19.22	15.08
Rasca	27.90	47.28	19.38	69.45
Soimaresti	138.60	155.38	16.78	12.10
Total	545.15	668.89	123.74	22.70

3.7.1 Zone cu funcțiune predominantă

Pentru fiecare zonă funcțională, cu funcțiune predominantă, prezentăm următoarele aspecte:

- categorii de intervenții propuse pentru valorificarea potențialului existent și înlăturării disfuncționalităților.

Pentru modernizarea zonelor funcționale, Strategia de dezvoltare Economico-Socială Durabilă a comunei Drăgănești 2014-2020 prevede următorul Plan local de acțiune:

Căi de comunicație - transport rutier

- Modernizarea infrastructurii rutiere și dotarea acestora cu marcaje și panouri de orientare aferente;
- Îmbunătățirea serviciilor de transport în comun;
- Achiziționarea unor utilaje performante specifice și necesare sezonului rece.

Construcții tehnico-edilitare

- Inițierea/extinderea alimentării cu apă, canalizare, stație de epurare și gaz;
- Extinderea iluminatului public și modernizarea rețelei existente;
- Dezvoltarea de rețele de comunicații, cablu și internet;
- Decolmatarea și amenajarea albiilor râurilor.

Instituții publice și servicii

- Renovarea și modernizarea spațiilor deja existente aferente căminelor culturale, școlii, grădinițelor, primăriei, etc.
- Revigorarea economiei locale prin încurajarea deschiderii a unor IMM care să pună în valoare activitățile desfășurate de populație;
- Înființarea unor centre sociale care să acorde ajutor și informare persoanelor defavorizate sau pentru recalificare în muncă, pregătire profesională continuă, etc.
- Înființarea unor centre special amenajate pentru situații de urgență și dotarea acestora în mod performant;
- Dezvoltarea turismului în zonă prin înființarea unor unități de cazare la standarde europene, cu posibilități de odihnă, tratament, tabere școlare etc.
- Dezvoltarea activităților extra-școlare și cultural-artistice;
- Înființarea unui centru de prim ajutor și a unui centru de permanență care să includă și un punct stomatologic;
- Dotarea instituțiilor principale ale comunității cu echipamente necesare;
- Încurajarea activităților meșteșugărești, artizanale sau artistice prin reorganizarea meșteșugarilor și artizanatului în scopul comercializării unor obiecte, suveniruri precum: țesături, sculpturi, obiecte tradiționale și de uz casnic;
- Păstrarea și promovarea în fiecare an a unor obiceiuri, tradiții specifice zonei dobândite în urma moștenirii rurale;
- Înființarea unor centre comerciale care să încurajeze desfacerea produselor, agricole, animale și nu numai, rezultate în mod direct în urma muncii locuitorilor din comună;
- Atragerea investitorilor străini;

- Conservarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu;
- Reabilitarea monumentelor și siturilor istorice și culturale;
- Transformarea unei școli vechi (Șoimărești sau Orțăști) într-un centru pentru bătrâni și persoane defavorizate;
- Înființarea unui muzeu local care să conserve istoria și obiceiurile zonei;
- Implementarea unui parteneriat public privat care să susțină și să genereze crearea unor noi locuri de muncă, dezvoltarea economiei, oferirea unor servicii de consultanță și consiliere pentru populație, precum și înființarea unor baze de agrement efective în vederea ridicării potențialului turistic.

Unități Agro

- Creșterea producției agricole prin dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii asociate (irigații, silozuri, etc.);
- Dezvoltarea acvaculturii și a pescuitului sportiv;
- Înființarea unui centru de colectare a produselor agricole și transformarea acestora în produse tradiționale.

Spații verzi, sport, agrement, păduri

- Amenajare terenuri de sport;
- Amenajare locuri de joacă pentru copii;
- Amenajare zone de parcuri cu mobilă stradală aferentă;
- Conservarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu;

Zona gospodărire comunală, cimitire

- Dezvoltarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere.

3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Zonele inundabile de pe teritoriul comunei sunt identificate pe planșele de reglementări urbanistice și zonificare și sunt reprezentate ca zone cu interdicție temporară/definitivă de construcție.

S-a inclus ca prioritate de intervenție imediată a proiectelor privind limitarea zonelor inundabile, de protecție a malurilor, de limitare a proceselor de degradare, prin alunecări de teren, și asigurarea de fonduri pentru realizarea acestora, în primă etapă acelea care să asigure protecția zonelor din intravilan.

Conform propunerii proiectantului și însușită de comuna Drăgănești în cadrul dezbaterilor ce au avut loc, limitele de intravilan s-au constituit prin excluderea (acolo unde a fost posibil) a zonelor cu factor de risc (alunecări de teren, zone inundabile etc.), iar zonele rămase în intravilanul propus, materializate pe planuri cu semne specifice, au fost constituite cu restricții de construire până la eliminarea factorului de risc.

Majoritatea zonelor cu factor de risc ce au intrat în intravilanul propus sunt situate de-a lungul apelor ce străbat intravilanul, pentru toate acestea fiind constituite interdicții conform înscrisurilor din R.L.U.

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2007.

Terenul de fundare este constituit predominant din pământuri argiloase, argile prafoase, pietris cu nisip și posibil liant, tipul de teren de fundare depinzând de vârsta formațiunilor geologice întâlnite.

Apa subterana. Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă, de aceea la executarea excavatiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizamente normale.

Încadrarea noilor construcții în mediul natural și în mediul construit se va face în așa fel încât să se evite sporirea riscurilor implicate de efectele potențiale, directe sau indirecte, ale unor viitoare cutremure puternice. În acest scop se recomandă să se limiteze densitatea de construire, precum și a numărului de persoane care pot ocupa pe perioade lungi de timp construcțiile de tip curent, cum sunt clădirile de locuit. Aceasta înseamnă, de regulă, limitarea înălțimii acestor construcții, măsură care poate avea și efecte economice favorabile. De asemenea, se vor asigura căi multiple de acces și de comunicare pentru eventuala necesitate a evacuării de urgență în scopul limitării efectelor unor cutremure puternice.

Se va limita durata situațiilor provizorii care pot apărea în timpul executării construcțiilor în care gradul de protecție structurală este mai redus și riscul unor efecte grave sporește în eventualitatea unor acțiuni seismice de intensitate ridicată.

Activitatea de realizare a construcțiilor noi se va corela cu activitatea de înlocuire sau de consolidare în timp util a fondului construit vechi, vulnerabil seismic.

Amplasamentele construcțiilor se vor alege, de regulă, în zone în care structura geologică și alcătuirea straturilor superficiale de teren permite realizarea protecției seismice în condiții economice, fără măsuri costisitoare.

Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare. În cazul în care amplasamentele de acest fel nu se pot evita, se vor lua măsurile necesare pentru stabilizarea terenurilor.

În cazurile în care amplasarea construcțiilor pe terenuri cu proprietăți mecanice inferioare (nisipuri cu grad mare de afânare, refulante sau lichifiabile, mълuri, umpluturi neconsolidate, etc) nu poate fi evitată, se vor lua măsurile necesare pentru consolidarea terenurilor, astfel încât aceasta să poată asigura o bună comportare seismică a construcțiilor.

Pentru construcțiile a căror eventuală avariere poate avea urmări de gravitate deosebită se vor preciza, în funcție de specificul construcțiilor și al proceselor tehnologice, criterii specifice de excludere a anumitor categorii de amplasamente.

Orice autorizație de construcție pentru viitoarele clădiri care urmează să se ridice pe teritoriul comunei Drăgănești se va emite doar în urma efectuării, de către o firmă autorizată, a unui studiu geotehnic, conform legii numărul 50 din 21 iulie 1991, cu modificările și completările ulterioare.

3.9 Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1 Gospodărirea apelor

Cursurile apelor care străbat comuna nu sunt, în totalitate, regularizate și prezintă risc de inundabilitate. Podurile pentru autovehiculele sau punțile pietonale sunt insuficiente pentru traversarea cursurilor de apă care străbat comuna, de aceea se impune acordarea unei importanțe sporite acestui capitol.

Este necesară amenajarea și consolidarea albiilor, crearea de șanțuri laterale drumurilor secundare (care sunt prevăzute în profilele propuse pentru fiecare categorie de stradă și anexate Regulamentului Local de Urbanism).

3.9.2 Alimentarea cu apă

Comuna Drăgănești nu dispune de o rețea de alimentare cu apă la ora actuală, un proiect de înființare al acesteia fiind în derulare – Proiect Nr. 143/2009 Alimentare cu apă în comuna Drăgănești, județul Neamț, Proiectant – S.C. NORD-EST Consulting S.R.L. Piatra-Neamț, pe o lungime de 20 km.

Amplasamentul stației de captare este reprezentat și delimitat pe planuri, în localitatea Râșca.

Prin prezentul Plan Urbanistic General s-a propus extinderea rețelei de alimentare cu 19,6 km, însumând aproximativ 39,6 km, valoare care asigură necesarul comunei.

3.9.3 Canalizare

Comuna Drăgănești nu dispune de o rețea de canalizare și o stație de epurare a apelor uzate, obiective de investiții care reprezintă, deasemenea, una dintre prioritățile Consiliului Local al comunei Drăgănești.

Acest fapt produce efecte de poluare, mai ales a pânzei freatice. În fapt, singurii factori poluatori pe raza comunei sunt activitățile casnice (datorită deversării în sol a apelor menajere) și creșterea animalelor (datorită dejecțiilor).

Prin prezentul Plan Urbanistic General s-a propus înființarea rețelei de canalizare pe o suprafață de 39,6 km, valoare care asigură necesarul comunei.

Este propusă și reprezentată pe planșă o stație de epurare la est de localitatea Șoimărești.

În zonele rurale este cunoscută generalizarea fenomenului de poluare a solului și pânzei freatice cu nitrați și nitriți, în general datorită fertilizării intensive a culturilor agricole și depozitării necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice dar și depozitele neamenajate de gunoi de grajd și anexelor gospodărești neamenajate corespunzător.

3.9.4 Alimentare cu energie electrică

Rețeaua electrică aeriană existentă în comună este alimentată cu energie electrică din stația de transformare de 100/20 KW prin linii electrice aeriene de 20kw montate pe stâlpi de beton.

Consumatorii de energie electrică din comună sunt alimentați prin linii electrice de distribuție de 0,4 kw pozate pe stâlpii de beton din posturile de transformare de 20/0,4 kw.

Rețeaua de alimentare cu energie electrică de medie și înaltă tensiune însumează 14,1 km, din care:

- LEA 20 Kv = 9,0 km.
- LEA 100 Kv = 5,1 km.

Alimentarea cu energie electrică a zonelor extinse ale intravilanului ce se va face prin prelungirea rețelelor existente, verificarea capacității rețelelor existente, eventuala extindere a numărului posturilor de transformare se va executa de comun acord cu societatea de proiectare și execuție a E-on Moldova.

3.9.5 Telefonie

Extinderea rețelelor telefonice comunale, cât și instalarea de noi posturi telefonice, se va face la solicitarea beneficiarului, prin studiu de soluție, elaborat de TELEKOM Neamț, în urma căruia se poate stabili numărul de abonați telefonici care pot fi racordați la centrala telefonică existentă, cât și necesitatea instalării de noi centrale telefonice.

3.9.6 Alimentare cu energie termică

Comuna nu dispune de rețea de încălzire. Atât dispensarul, clădirile social-edilitate din centrul satului reședință de comună, cât și restul gospodăriilor și dotărilor au încălzirea rezolvată cu sobe, la fel ca și în celelalte sate ale comunei, foarte rar cu centrale termice utilizând în principal lemnul drept combustibil.

3.9.7 Alimentare cu gaze naturale

În prezent în comună nu există alimentare cu gaz metan.

Prin prezentul Plan Urbanistic General s-a propus infiintarea rețelei de alimentare cu gaze naturale pe o suprafață de 39,6 km, valoare care asigură necesarul comunei.

3.9.8 Gospodărire comunală

Conform **Planului județean de gestionare a deșeurilor** se impune implementarea unor sisteme de gestiune integrate a deșeurilor urbane la nivelul întregului județ.

Alegerea modalității practice de *pre-colectare* și *colectare* a deșeurilor de către populație reprezintă schema generală de funcționare a sistemului de gestionare a deșeurilor solide municipale și se bazează pe necesitatea conformării cu următoarele principii de proiectare a sistemului:

- obligativitatea controlului asupra întregului flux de deșuri generate;
- dezvoltarea gradului de conștientizare a publicului cu privire la o creșterea graduală a pre-colectării selective, dar nu mai târziu de 2007 – în zonele în care nu a existat un sistem de colectare este foarte dificilă implementarea într-o perioadă scurtă de timp a unui sistem viabil de colectare selectivă a deșeurilor.

Administrația publică locală joacă un rol important în activitatea de gestiune a deșeurilor – colectare, colectare selectivă, transport, prelucrare, eliminare finală. În urma descompunerii deșeurilor de natură organică, se degajă mirosuri dezagreabile, iar curenții atmosferici antrenează din depozitele de gunoi particule solide de diverse dimensiuni care, prin depunere ulterioară pe sol și plante, favorizează și accentuează fenomenul de poluare.

Un aspect important în gestionarea deșeurilor este constituit de managementul deșeurilor electrice și electronice DEE, astfel încât este necesară promovarea reciclării deșeurilor la nivel local, și reutilizarea deșeurilor la nivel local, și reutilizarea deșeurilor provenite din urma demolărilor sau reparațiilor din construcții și un numai.

În situația existenței cimitirelor de pe raza comunei Drăgănești nu au delimitate clar zonele de protecție sanitară.

Situația existenței a cimitirelor la nivelul comunei Drăgănești este următoarea: câte unul în localitățile Orășți, Râșca și Șoimărești și două în localitatea Drăgănești.

Cimitirele se vor gospodări sub controlul administrației locale și se vor înființa zone de protecție sanitară de 50 m (conform Ord. 119/2014) și 100 m în cazul înființării de cimitire noi (H.G. 741/2016).

Pentru Comuna Drăgănești s-a propus înființarea unui cimitir uman nou cu o suprafață de 1ha în localitatea Drăgănești. Acesta a fost delimitat și reprezentat pe planuri.

Consiliul Local Drăgănești, împreună cu cel al localității Târgu Neamț, al comunei Bălțătești, Brusturi, Ghindăoani, Grumăzești au făcut un acord de parteneriat, pentru implementarea proiectului "Eco – Management TG Neamț" – proiect pentru realizarea unui sistem eficient și durabil de gestionare a deșeurilor.

Serviciile de salubritate publică sunt efectuate de către operatorul SC ECO TG SRL. Acesta colectează deșeurile de la punctele de colectare instituite pe raza comunei dar și din poarta în poarta. Deșeurile sunt transportate la stația de sortare Tg. Neamț iar apoi la depozitul conform Girov, de către același operator.

Recomandăm amplasarea unor platforme de depozitare a gunoierului animalier în zona fermelor (platformă gunoi grajd). Aceasta va fi prevăzută cu zona de protecție sanitară de minim 500 m față de ultima locuință sau 1000 m în cazul dejecțiilor porcine.

Amplasarea platformei de gunoi grajd este propusă, delimitată și reprezentată pe planuri împreună cu zona de protecție conforma.

Se recomandă și înființarea unui centru temporar de colectare a deșeurilor de origine animalieră cu camera frigorifică, prevăzută cu sursă de alimentare cu apă și evacuare a apei uzate într-un bazin vidanabil, energie electrică în care vor fi depuse cadavrele de animale până la ridicarea acestora de către un operator autorizat și înregistrat, conform Regulamentului CE 1069/2009, 142/2011. Acesta se va amplasa în aceeași zonă cu platforma de depozitare a gunoierului animalier în zona fermelor (platformă gunoi grajd).

În zonele agroindustriale sau de prestări servicii, deșeurile care rezultă din procesul tehnologic se vor colecta într-un depozit propriu din incintă și acestea se vor recicla sau distruge în baza unor tehnologii specifice (contract cu firme specializate), așa fel încât să nu polueze subsolul, solul, apele sau aerul.

Deșeurile lichide vor fi preepurate și dirijate la stația de epurare a comunei.

Spațiile verzi definite în conformitate cu Legea 24/2007 și regulamentul de aplicare al acesteia, incluse în registrul spațiilor verzi ale comunei vor fi administrate și protejate în conformitate cu prevederile legale.

Pentru aplicarea articolului 10 (alinatul 3), ținând cont de extinderea intravilanului în cadrul dezvoltării urbane se va avea în vedere realizarea de noi spații verzi, conform prezentărilor din articolul 4, Legea 24/2007.

Suprafața cartată corespunzătoare zonificării funcționale "Spații verzi, sport, agrement, păduri" relativ la situația existentă și a intravilanului existent este de 8,74 Ha. Raportat la limitele intravilanului propus, suprafața cartată este de 23,52 Ha.

În urma propunerilor de reglementare urbanistică și a formei de proprietate rezultă o suprafață de 12,16 Ha aferentă zonificării “Spații verzi, sport, agrement, păduri”, suprafață cu potențial de amenajare ca spații verzi. Raportat la populația de 1571 locuitori rezultă o suprafață cu potențial de amenajare ca spațiu verde de până la 77,38 m² pe cap de locuitor.

Se recomandă înființarea de parcele verzi în lungul căilor de acces, realizarea de fâșii plantate în lungul cursurilor de apă, respectiv înființarea altor spații verzi conform descrierilor cadrului legal. Se va impune prin certificat de urbanism realizarea de spații verzi pentru toate solicitările de dezvoltare de construcții pe terenuri libere și în cazurile în care nu este respectată lățimea tramei stradale conform categoriei de drum simbolizată pe planurile de reglementare urbanistică zonificare, fiind obligatoriu identificarea și realizarea unei parcele pe proprietate privată, ce va fi prezentată prin proiectul de realizare a construcției. Aceste parcele, în limita a 26 m², vor fi înregistrate în registrul spațiilor verzi, preluând responsabilitățile ce decurg din lege.

Se recomandă atingerea cotei de 26 m² pe cap de locuitor, conform normativelor în vigoare.

Se propune realizarea unei zone de picnic în localitatea Drăgănești care va respecta prevederile Legii 54/2012 privind desfasurarea activitatilor de picnic. Aceasta este identificată și delimitată pe planuri.

3.10 Protecția mediului

Conform Ordinului nr. 1552/743/2008 al MMDD și MADR – Comuna **Drăgănești** este inclusă în lista localităților vulnerabile la nitriți și nitrați. Astfel sunt necesare aplicarea măsurilor prevăzute în CODUL DE BUNE PRACTICI AGRICOLE.

Calitatea aerului în comună nu este afectată de poluanți emiși de surse de tip industrial și de tip urban la niveluri care depășesc limitele pentru protecția receptorilor: populația, mediul natural și mediul construit.

Cele mai importante surse de poluare sunt platformele de gunoi de grajd expuse atât la emisia gazelor de fermentare, cât și la acțiunea de împrăștiere a păsărilor scurmătoare.

Sursele urbane cele mai importante care afectează calitatea atmosferei sunt reprezentate, mai ales, de traficul rutier, dar nivelul nu este atât de accentuat și afectează numai o parte a comunei.

Surse de poluare a atmosferei

Calitatea atmosferei în comuna Drăgănești nu este afectată de poluanți emiși de surse de tip industrial.

Sursele sunt ocazionale și sunt identificate la cetățenii care dau foc primăvara gunoaielor de prin curți și grădini, unor materiale postutilizare, ignorând normele și restricțiile impuse de legislație.

Prioritățile în intervenție din punct de vedere al mediului sunt :

- folosirea în agricultura a unor tehnici care să nu antreneze poluarea mediului prin:
 - degradarea solului prin eroziune datorată tehnicilor improprii folosite în agricultura,
 - degradarea vegetației și a solului prin eroziune datorată pasunatului excesiv,
 - folosirea exagerată a îngrășamintelor chimice și a pesticidelor.
 - monitorizarea factorilor de mediu.

3.10.1 Protecția biodiversității, florei și faunei

Prin reglementările impuse prin aprobarea P.U.G. – ului se vor regulariza pâraiele cu potențial de inundabilitate, se vor asigura zonele de restricții contribuind și la protejarea fondului forestier, fauna și flora din această zonă.

Date specifice cu privire la ariile protejate

Pe teritoriul comunei Draganești se află două arii naturale protejate: ROSCI0363 – Râul Moldova între Oniceni și Mitești și ROSCI0365 – Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși.

Nu există extinderi în ariile protejate.

Aria naturală protejată “Râul Moldova între Oniceni și Mitești” a fost instituită prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr.2.387 din 29.09.2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007, publicat în M.O. nr. 846 bis din 29.11.2011- astfel încât nu sunt studii detaliate care să releve raportul dintre stadiul de conservare a habitatelor și speciilor de importanță națională și/sau comunitară din sit și așezările umane, tipurile de activități cu impact asupra acestora.

Suprafata ariei este de 3361,51 ha din care 388,68 ha pe UAT Draganesti.

Aria protejată se suprapune cu intravilanul existent Șoimărești pe o suprafață de 27654,3 mp. În urma corectării limitei de intravilan prin preluarea documentațiilor cadastrale și a limitelor de proprietate, se ajunge la suprafața de 27982,1 mp, din care 5620 m2 Zonificare Echipare tehnico-edilitara – stația de epurare și 22362,1 mp Zonificare Locuințe și funcțiuni complementare.

- **Nu sunt propuse extinderi ale intravilanului în această arie protejată.**
- FĂRĂ CUSTODE
- Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1640/2016 privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului ROSCI0363 Râul Moldova între Oniceni și Mitești publicat in MO 16.11.2016

Caracteristici

- Zonă umedă din regiunea biogeografică continentală reprezentând habitat specific pentru speciile de interes conservativ *Lutra lutra* și *Spermophilus citellus*, alături de patru specii de amfibieni și cinci de pești de asemea de interes conservativ.
- Este printre puținele situri desemnate pentru *Spermophilus citellus* și *Lutra lutra*.
- De importanță ridicată și pentru speciile de amfibieni *Bombina* și *Triturus*.

Vulnerabilitate identificată

- Pierderea și distrugerea habitatului ca rezultat al activităților de agricultură, a suprapășunatului, a lipsei pășunatului, a dragării și drenării habitatului umed, al activităților industriale, al exploatării miniere de suprafață sau subterane, al dezvoltării teritoriale, a circulației, al poluării prin îngrășăminte chimice.

Aria naturală protejată „*Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși*” a fost instituită prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr.2.387 din 29.09.2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007, publicat în M.O. nr. 846 bis din 29.11.2011- astfel încât nu sunt studii detaliate care să releve raportul dintre stadiul de conservare a habitatelor și speciilor de importanță națională și/sau comunitară din sit și așezările umane, tipurile de activități cu impact asupra acestora.

Suprafata ariei este de 5329,71 ha suprafata ariei din care 99,06 ha pe extravilan UAT Draganesti.

- **Nu sunt propuse extinderi ale intravilanului în această arie protejată.**
- CUSTODE - Societatea Ecologică Aquaterra - 333/03.03.2014
- Este elaborat PLAN DE MANAGEMENT ROSCI0365 Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși, aprobat prin - Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1570/2016 privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului ROSCI0365 Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși

Planul de management are ca scop general: Asigurarea stării de conservare favorabilă a speciilor de interes comunitar din aria protejată, precum și menținerea serviciilor ecosistemelor din sit.

● Importanța acestui sit rezidă în prezența speciei de mamifere enumerată în anexa II Directivei Consiliului Europei 92/43/CEE:

• *Lutra lutra*

● În aria naturală protejată, se regăsesc următoarele specii de amfibieni enumerați în Anexa II a Directivei Consiliului Europei 92/43/CEE:

• *Triturus cristatus*

• *Triturus montandoni*

• *Bombina variegata*

• *Bombina bombina*

● Speciile de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului Europei 92/43/CEE:

• *Barbus meridionalis*

• *Sabanejewia aurata*

Din punct de vedere al caracteristicilor sitului, în raport cu clasificarea CORINE Land Cover, aici se regăsesc (pe clase de habitate): 38 % râuri, 7% pajiști naturale, stepe, 4% culturi (teren arabil), 22% pășuni, 2% alte terenuri arabile, 13% păduri de foioase, 7 % păduri de conifere, 6% păduri de amestec, 2% alte terenuri antropizate.

Vulnerabilitatea identificată prin Formularul Standard Natura 2000 pentru acest sit: pierderea și distrugerea habitatului speciilor de interes conservativ ca urmare a activităților agricole, suprapășunat, exploatare forestieră, exploatarea de agregate minerale, dezvoltarea teritorială, poluarea prin îngrășăminte chimice.

3.10.2 Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

- ❖ extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;
- ❖ aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;
- ❖ turismul, sportul, recreerea, agrementul și alte asemenea, se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente;
- ❖ suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială.

În vederea asigurării condițiilor de agrement, recreație și turism trebuie:

- ❖ extinse spațiile verzi în interiorul și în jurul localităților în conformitate cu planurile de sistematizare și trebuie asigurată amenajarea acestora;
- ❖ întreținute spațiile verzi existente în acord cu tehnicile stabilite de organele de specialitate;
- ❖ să se planteze arbori, flori și alte plante ornamentale pe marile căi de acces, trasee turistice, în jurul clădirilor și în alte locuri unde există terenuri care pot fi destinate acestor scopuri;
- ❖ interzisă micșorarea spațiilor verzi sau tăierea arborilor, metodele de exploatare a florei și vegetației spontane, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală și influențează în mod negativ echilibrul ecologic.

3.10.3 Protecția populației și sănătatea umană

Adoptarea și implementarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local a comunei Drăgănești, Județul Neamț va avea un impact social și economic pozitiv prin crearea de noi locuri de muncă și ridicarea standardului de viață a locuitorilor zonei.

Din punct de vedere demografic comuna Drăgănești cunoaște o tendință descendentă a numărului de locuitori. Activitățile agricole, zootehnice și silvice sunt activități tradiționale.

Planul Urbanistic General conține direcții și strategii de dezvoltare care se referă la creșterea gradului de confort a populației prin dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare.

Alte reglementări care țin de protecția populației și care au fost menționate în P.U.G. se referă la îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor, prin organizarea de remize P.S.I., asigurarea unor rezervoare de apă pentru incendii, asigurarea fluidizării traficului și căilor de acces facile și funcționale la toate localitățile din comună, deasemenea s-a instituit măsură restrictivă de construire la marginea pădurilor (distanța minimă 1000 m).

Se propune amplasarea de containere ecologice, închise, pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere, în fiecare localitate din comună, în puncte special amenajate și în jurul cărora se va institui o zonă de protecție de 50 m.

Pentru zonele de picnic au fost identificate și propuse zone frecventate de locuitorii comunei, aceste zone urmând a fi amenajate cu posibilitatea modificării locațiilor propuse în funcție de modul de dezvoltare al comunei, sau a proiectelor ce vor fi dezvoltate.

3.10.4 Protecția solului

Zona studiată în cadrul Planului Urbanistic General reactualizat este caracterizată prin alunecări de teren și eroziuni în perioadele cu ploi torențiale. Se propune consolidarea solului prin înierbare și plantare de arbori pe solurile supuse fenomenelor de eroziune.

✓ În cazul desființării fermelor zootehnice (pentru construirea de noi obiective) se vor face analize de sol pentru evaluarea gradului de poluare istorică;

✓ Au fost închise toate depozitele de deșuri neconforme existente în localitățile județului Neamț precum urmând a se efectua reconstrucția ecologică a amplasamentelor acestora astfel:

❖ colectarea deșeurilor valorificabile (hârtie, sticlă, plastic, PET-uri, lemn) de pe amplasamentul depozitului și valorificare prin unități autorizate în acest sens;

❖ restrângerea depozitului și compactarea cu buldozerul prin treceri succesive și nivelarea acestuia (nu trebuie să existe gropi și denivelări în corpul depozitului);

❖ acoperirea cu pământ și plantarea de spațiu verde, întreținerea acestuia pe o perioadă de doi ani;

❖ locul acestor amplasamente trebuie identificat și marcat corespunzător pentru evidențele cadastrale.

✚ Se vor desființa toate depozitele de dejecții rezultate de la animalele din gospodăriile individuale: fiecare grajd va avea platformă proprie betonată pentru depozitarea dejecțiilor de la animale, cu stocarea temporară de cel puțin 6 luni pentru a putea fi folosite ca îngrășământ pe terenurile agricole conform celor mai bune practici agricole: aceste platforme vor fi amplasate la cel puțin 15 m de locuința cea mai apropiată;

✚ Se vor lua măsurile de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicații rutiere;

✚ Deținătorii cu orice titlu ai fondului forestier, ai vegetației forestiere din afara fondului forestier și ai pajiștilor, precum și orice persoană fizică sau juridică care desfășoară o activitate pe un astfel de teren, fără a avea un titlu juridic, au următoarele obligații:

❖ să mențină suprafața împădurită a fondului forestier, a vegetației forestiere din afara fondului forestier, inclusiv a tufișurilor și pajiștilor existente, fiind interzisă reducerea acestora, cu excepția cazurilor prevăzute de lege;

❖ să exploateze masa lemnoasă în condițiile legii, precum și să ia măsuri de reîmpădurire și, respective, de completare a regenerărilor naturale;

❖ să gestioneze corespunzător deșeurile de exploatare rezultate, în condițiile prevăzute de lege;

❖ să asigure respectarea regulilor silvice de exploatare și transport tehnologic al lemnului, stabilite conform legii, în scopul menținerii biodiversității pădurilor și a echilibrului ecologic;

❖ să respecte regimul silvic în conformitate cu prevederile legislației în domeniul silviculturii și protecției mediului;

❖ să asigure aplicarea măsurilor specifice de conservare pentru pădurile cu funcții speciale de protecție, situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare și eroziune, pe grohotișuri, stâncării, la limita superioară de altitudine a vegetației forestiere, precum și pentru alte asemenea păduri;

❖ să respecte regimul silvic stabilit pentru conservarea vegetației lemnoase de pe pășunile împădurite care îndeplinesc funcții de protecție a solului și a resurselor de apă;

❖ să asigure exploatarea rațională, organizarea și amenajarea pajiștilor, în funcție de capacitatea de refacere a acestora;

- ❖ să exploateze resursele pădurii, fondul cinegetic și piscicol, potrivit prevederilor legale în domeniu;

- ❖ să exploateze pajiștile, în limitele bonității, cu numărul și speciile de animale și în perioada stabilită, în baza studiilor de specialitate și a prevederilor legale specifice;

- ❖ să protejeze patrimoniul forestier, cinegetic, piscicol și al pajiștilor din cadrul ariilor naturale protejate, în termenii stabiliți prin planurile de management și regulamentele specifice;

- ❖ să sesizeze autoritățile pentru protecția mediului despre accidente sau activități care afectează ecosistemele forestiere sau alte asemenea ecosisteme terestre;

Se recomandă și înființarea unui centru temporar de colectare a deșeurilor de origine animalieră cu camera frigorifică, prevăzut cu sursă de alimentare cu apă și evacuare a apei uzate într-un bazin vidanjabil, energie electrică în care vor fi depuse cadavrele de animale până la ridicarea acestora de către un operator autorizat și înregistrat, conform Regulamentului CE 1069/2009, O.U.G. 24/2016. Se va institui o zonă de protecție sanitară de 300 m față de ultima locuință.

Recomandăm amplasarea unor platforme de depozitare a gunoiului animalier în zona fermelor (platformă gunoi grajd). Aceasta va fi prevăzută cu zona de protecție sanitară de minim 500 m față de ultima locuință sau 1000 m în cazul dejectiilor porcine.

3.10.5 Protecția apelor

În prezent comuna nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă care să asigure necesarul de apă pentru toate localitățile componente ale comunei, o parte din locuitori aprovizionându-se din fântâni de tip rural individuale sau pentru colective mici.

Se va avea în vedere ca zonele de captare a apei potabile să fie pe teren public, în jurul căreia se vor crea zone de protecție sanitară reglementate prin H.G. nr. 101/03.04.1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 62 /10.04.1997.

Alte obiective de protecția apelor de suprafață și subterane, prevăzute și în P.U.G. se referă la:

- ❖ consolidarea malurilor, regularizarea porțiunilor de cursuri de ape pe care nu s-au efectuat astfel de lucrări, decolmatarea albiilor, acolo unde apa de-a lungul timpului a acumulat o cantitate impresionantă de aluviuni;

- ❖ se vor organiza campanii de curățare a malurilor pârâurilor, cu ajutorul localnicilor, voluntarilor de mediu și sub îndrumarea Primăriei Comunei Drăgănești;

- ❖ se vor respecta zonele de protecție a malurilor cursurilor de apă pe o distanță de cel puțin 5 m de o parte și de alta;

- ❖ Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și animaliere pe malurile cursurilor de apă;

- ❖ Se interzice construirea de locuințe și alte obiective în zonele de protecție a pârâurilor și în zonele inundabile.

- ❖ Construcțiile și obiectivele existente, amplasate în aceste zone vor fi demolate, locatarii acestora urmând a fi mutați în case aflate în zone sigure din punct de vedere al riscurilor naturale.

- ❖ Se interzice construirea de locuințe și alte obiective în zonele de protecție ale culoarelor de medie (20 kv) și înaltă tensiune (100 kv, 220 kv și 400 kv), până la obținerea acordului sau a autorizației de construcție din partea E.On Moldova.

- ❖ Se vor inventaria toate evacuările de ape uzate necontrolate și se va impune construirea de bazine etanșe vidanjabile pentru apele uzate menajere rezultate de la

locuințe și celelalte obiective existente în zonă, care sunt racordate la rețeaua de alimentare cu apă.

❖ În conformitate cu legislația în vigoare privind protecția calității apelor se impune acolo unde există sau se va construi sistem centralizat de alimentare cu apă să se prevadă obligatoriu stație de epurare a apelor uzate rezultate: în situația în care deținătorii de locuințe individuale sau colective ori de incinte în care se desfășoară activități socio-economice au deja sisteme individuale de colectare a apelor uzate (bazine etanșe vidanjabile) aceștia vor lua toate măsurile sanitare necesare pentru dezafectarea lor, odată cu racordarea la rețelele de canalizare.

❖ Pentru zonele de aglomerări umane cu 2000-10000 locuitori, până la data de 1 ianuarie 2022 trebuie prevăzute rețele de canalizare cu epurarea apelor uzate conform prevederilor Tratatului de Aderare;

❖ Se vor amenaja și decolmata rigolele stradale pentru evacuarea apelor pluviale.

❖ Se vor lua toate măsurile astfel încât:

- Să nu spele obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- Să nu deverseze în apele de suprafață și subterane, ape uzate, fecaloid-menajere, substanțe petroliere sau substanțe periculoase;
- Să nu arunce și să nu depoziteze pe maluri, în albiile râurilor și în zonele umede și de coastă deșeuri de orice fel;
- Să nu introducă în ape substanțe explozive, tensiune electrică, narcotice, sau substanțe periculoase.

3.10.6 Gestionarea deșeurilor

❖ În conformitate cu prevederile *Hotărârii nr. 448 din 19 mai 2005 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice* - autoritățile administrației publice locale au obligația de a colecta separat de la gospodăriile particulare și de a pune la dispoziția producătorilor spațiile necesare pentru înființarea punctelor de colectare selectivă a acestora;

❖ În conformitate cu *prevederile Ordinului nr. 344 din 16 august 2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură* (în cazul realizării de stații de epurare în localități);

• Nămolurile provenite de la stațiile de epurare a apelor uzate din localități și din alte stații de epurare a apelor uzate cu o compoziție asemănătoare apelor uzate orășenești pot fi utilizate în agricultură numai dacă sunt în conformitate normele tehnice;

• Se interzice utilizarea nămolurilor sau livrarea acestora în vederea utilizării lor pe:

- terenurile folosite pentru pășunat;

- terenurile destinate cultivării arbuștilor fructiferi;

- terenurile destinate culturii legumelor;

- terenurile destinate culturilor pomilor fructiferi cu 10 luni înainte de recoltare și în timpul recoltării.

❖ În conformitate cu *prevederile H.G. nr. 124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest (M.Of. 109 din 20 februarie 2003)* – plăcile cu azbest (eternita) care vor rezulta din urma demolării locuințelor vechi, a obiectivelor existente se va colecta separat într-o zonă specială prevăzută cu containere speciale pentru depozitare și se vor transporta către un depozit de deșeuri periculoase.

❖ În conformitate cu *prevederile Ordinul MSF nr. 219/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile medicale, modificat prin Ordinul 997/2004 (M.Of. nr. 386 din 6 iunie 2002)* deșeurile medicale

rezultate de la activitățile medicale din localități (dispensare umane, dispensare veterinare) vor fi colectate în recipiente speciali etanși și se vor transporta în condiții de siguranță pe bază de contract de societăți autorizate în acest sens:

❖ În conformitate cu prevederile din *Legea nr. 101/2006 serviciului de salubritate a localităților (modificată și completată cu (Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2007)* Consiliul Local are obligația înființării serviciului propriu de salubritate: se vor încheia contracte de preluare a deșeurilor cu fiecare agent economic și cu locuitorii localităților;

❖ **Colectarea deșeurilor** se poate face:

➤ *Colectare „din poartă în poartă”*. Această opțiune propune colectarea deșeurilor din locuințe individuale și apartamente. Sistemul se bazează fie pe saci de colectare, fie pe recipiente de colectare. Beneficiile acestui sistem includ: (1) confortul locuitorilor; (2) dorința locuitorilor de a-și asuma răspunderea depozitării adecvate a deșeurilor înainte de colectarea acestora. Principalul dezavantaj este că necesită costuri mai mari decât sistemele bazate pe europubele;

➤ *Europubele de 80, 120 sau 240 litri* amplasate în vecinătatea locuințelor. Această opțiune presupune folosirea pubelelor cu roți pentru colectarea deșeurilor. Beneficiile acestei opțiuni sunt: (1) uzare mică a containerelor; (2) manevrare inadecvată a pubelelor; (3) confort îmbunătățit pentru locuitori;

➤ *Containere cu roți de 1100 de litri*. Acest sistem permite stocarea unui volum mai mare de deșuri. Beneficiile includ rezistența containerelor și un confort relativ pentru locuitori. Aceste containere sunt mai greu de manevrat în comparație cu europubelele;

➤ *Mini-autogunoiere pentru transfer*. În acest sistem, minibasculantele sunt încărcate în vehiculele de colectare. Sistemul nu favorizează eficiența și calitatea serviciilor;

➤ *Colectarea cu vehicule cu remorcă*. Tractoarele cu remorcă sunt o opțiune practică pentru zonele rurale. Sistemul are avantajul accesului pe străzi nepavate, întreținerea și reparațiile ușoare a vehiculelor. Sistemul este mai costisitor decât colectarea cu ajutorul căruțelor trase de cai;

➤ *Colectarea selectivă* a deșeurilor reciclabile (inclusiv deșuri de ambalaje) se poate realiza individual, prin puncte sau centre de colectare. Colectarea individuală se poate realiza fie în amestec, fie pe tip de material, cu excepția hârtiei și cartonului. Hârtia și cartonul, din cazul ținutelor foarte ridicate de reciclare și a cerințelor de calitate impuse de reciclatori va fi colectată separat.

Obligatoriu se va introduce sistemul selectiv de colectare a deșeurilor, în special pentru hârtie, carton, PET-uri; tratarea deșeurilor biodegradabile în propriile gospodării, colectarea selectivă a deșeurilor care nu pot fi refolosite.

Obligatoriu se vor urmări condițiile de depozitare a deșeurilor în punctele de colectare din satele aparținătoare comunei, stabilite în Planul Urbanistic și mai ales transportul acestora către depozitul zonal conform soluției implementate prin Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în județul Neamț.

❖ Se vor face acțiuni de informare și conștientizare pentru populație cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor și introducerea conceptului de obținere a compostului în gospodării;

❖ Se vor încheia contracte cu unități tip Protan pentru ridicarea cadavrelor din animale și se vor desființa puțurile seci existente;

❖ Se vor prevedea platforme pentru depozitarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări în vederea valorificării și refolosirii acestora.

3.10.7. Protecția calității aerului

❖ Modernizarea drumurilor locale, care sunt în general din pământ, și care generează un mare disconfort prin praful (particulele) care rezultă în timpul circulației și sunt greu practicabile pe timp nefavorabil.

❖ Este interzisă arderea deșeurilor din gospodării în spații deschise deoarece generează mulți factori poluanți, precum: dioxina, poluarea cu particule, hidrocarburi aromatice policiclice, compuși organici volatili, monoxid de carbon, hexaclorbenzen, și cenușă.

❖ Deținătorii, cu orice titlu, de terenuri pe care se găsesc perdelele și aliniamentele de protecție, spațiile verzi, parcurile, gardurile vii sunt obligați să le întrețină pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană.

3.10.8 Protecția așezărilor umane

❖ Se vor lua măsuri de îmbunătățire a microclimatului localităților din comuna Făurei, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;

❖ să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;

❖ să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;

❖ în cazul apariției de noi activități să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfășurarea unor activități generatoare de disconfort pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului;

❖ se vor impune măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor.

3.10.9 Protejarea valorilor materiale, patrimonial cultural, inclusiv cel arhitectonic arheologic și peisagistic

Pe raza comunei Drăgănești, județul Neamț, este declarat un sit de interes arheologic pentru care se vor respecta reglementările aflate în vigoare.

- **Sit LMI – NT-I-s-B-10523 – “La Temelie – Orțăști”**

Conform legislației de protejare a monumentelor – Legea 422/2001 republicată (art. 45 – 47 referitoare la atribuțiile primăriilor în acest domeniu; art. 9 și 59 referitoare la zonele de protecție) și Ordinul nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor

metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, zonele de protecție ale monumentelor istorice sunt:

✚ Monumentele care se află în intravilanul localității au zona de protecție cu raza de 200 m.

✚ Monumentele care se află în extravilanul localității au zona de protecție cu raza de 500 m.

Pentru situl arheologic Orțăști - „La Temelie”, propunerea de instituire a zonei de protecție ține cont de suprafața identificată a sitului, de zona geografică în care se află acesta, de parcelele cadastrale precum și de legislația în vigoare.

În urma cercetărilor de suprafață, au fost identificate limitele așezării, care ocupă o suprafață de aproximativ 2,5 ha.

Zona de protecție este reprezentată și delimitată pe planuri.

Pentru imobilul propus spre clasare în LMI – Biserica de la Șoimărești din satul Șoimărești-, până la declanșarea procedurii de clasare, biserica împreună cu zona de protecție, au caracter de zone construite protejate, până la stabilirea zonei de protecție prin analiza multicriterială în cadrul dosarului de clasare și aprobarea acestuia de către Ministerul Culturii și Identității Naționale.

În cadrul terenurilor pe care se află construcția propusă spre clasare, autorizarea intervențiilor se va face pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale și a serviciilor publice deconcentrate ale acestuia. Propunerile noi de construcții în cadrul acestor terenuri nu trebuie să depășească volumul bisericii, pentru a nu intra în concurență cu aceasta și nu trebuie să obstrucționeze vizibilitatea din domeniul public.

Zona de protecție propusă prin prezentul studiu se va constitui ca UTR distinct, cu reglementări specifice cu privire la înălțimea maximă admisă, ocuparea parcelei, modul de construire. Aspectul exterior al clădirii trebuie să respecte următoarele principii:

e) aspectul clădirii va ține seama de particularitățile bisericii, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate, cu care se află în relații de covizibilitate;

f) se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente;

g) aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de „coerență” și „eleganță”;

h) este interzisă utilizarea culorilor stridente, finisajele exterioare vor avea culori pastelate și culori naturale;

i) se interzice utilizarea tablei de aluminiu strălucitoare pentru învelitori, este necorespunzătoare utilizarea tablei zincate;

j) pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe baza unor studii și avize suplimentare;

k) Înălțimea maximă a clădirilor situate în zona de protecție a obiectivului propus spre clasare, să nu depășească înălțimea la coamă a bisericii;

De asemenea, până la clasarea obiectivului propus, se vor avea în vedere următoarele măsuri pentru protecția acestuia:

l) aprobarea intervențiilor asupra imobilelor care se găsesc în curtea bisericii (turnul clopotniță....) se va face numai cu avizul emis de serviciile publice deconcentrate ale Ministerul Culturii și Identității Naționale;

m) interzicerea oricăror activități în curtea bisericii, cu excepția celor destinate oficierii cultului religios.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate drept bunuri de patrimoniu cultural național mobil, drept situri arheologice sau ca monumente istorice, conform legii.

Descoperirile arheologice întâmplatoare se anunță, în termen de cel mult 72 de ore, primarului unității administrativ-teritoriale de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare al terenului în cauză.

Regimul de protecție a zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat este reglementat de legislația în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice și a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural național.

Cercetările arheologice preventive și supravegherea arheologică sunt obligatorii în cadrul proiectelor de restaurare; supravegherea arheologică este inclusă în devizul constructorului, urmând ca decontarea să se realizeze pe baza raportului de cercetare întocmit de arheolog.

În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, până la descărcarea de sarcină arheologică, autorizarea de construire se suspendă sau, după caz, primarul unității administrativ - teritoriale dispune întreruperea oricărei alte activități, în conformitate cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, și se instituie regimul de supraveghere sau săpătura arheologică.

Pentru efectuarea săpăturilor impuse de cercetările arheologice se folosește și personal necalificat, angajat prin convenție încheiată între instituția angajatoare și lucrători, în condițiile prezentei ordonanțe.

3.11 Reglementări urbanistice

Reglementările urbanistice s-au făcut prin definirea zonelor funcționale, pe schema stradală existentă:

- Zonele funcționale sunt cu destinații bine definite;
- S-au identificat și delimitat zonele protejate care constau în monumentele de arhitectură și ansambluri de arhitectură;
- În cadrul P.U.G. s-au precizat terenurile cu interdicții temporare de construire, pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare;
- S-au precizat zonele cu interdicții definitive pentru zonele cu riscuri naturale și zonele care au rezultat din considerente de protecție sanitară.
- Interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor care le-au determinat;
- În cadrul P.U.G. s-au precizat și reprezentat zonele de protecție, conform ordinului nr. 119/2014, pentru:
 - Ferme de cabaline, până la 20 de capete: - 50 m
 - Ferme de cabaline, peste 20 capete: - 100 m
 - Ferme și crescătorii de taurine până la 50 capete: - 50 m
 - Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 capete: - 100 m
 - Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 capete: - 200 m
 - Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: - 500 m
 - Ferme de pasari, până la 1000 de capete: - 50 m
 - Ferme de pasari, între 1001 - 5.000 de capete: - 200 m

- Ferme de pasari, între 5001 – 10000 de capete:- 500 m
- Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10000 de capete și complexuri avicole industriale:- 1000 m
- Ferme de ovine, caprine între 300 și 1500 de capete: - 100 m
- Ferme de ovine, caprine cu peste 1500 de capete: - 200 m
- Ferme de porci, până la 50 de capete: - 100 m
- Ferme de porci, între 51-100 de capete: - 200 m
- Ferme de porci, între 101-1000 de capete: - 500 m
- Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete: - 1.000 m
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: - 1.500 m
- Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: -100 m
- Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: - 200 m
- Ferme și crescătorii de struti :- 500 m
- Ferme și crescătorii de melci: - 50 m
- Spitale veterinare: - 30 m
- Grajduri de izolare și carantina pentru animale: - 100 m
- Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare: - 100 m
- Abatoare: - 500 m
- Centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: - 200 m
- Depozite pentru colectarea și pastrarea produselor de origine animală: - 50 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor animale care deservește mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale: - 500 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor porcine: - 1.000 m
- Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: - 1.000 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semintelor) cu capacitate între 5-100 tone - 100 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semintelor) cu capacitate peste 100 tone - 200 m
- Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: - 150 m
- Stații de epurare de tip modular (containerizate): - 50 m
- Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: - 300 m
- Paturi de uscare a namolurilor: - 300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea namolurilor: - 500 m
- Depozite controlate de deseuri periculoase și nepericuloase: - 1.000 m
- Incineratoare pentru deseuri periculoase și nepericuloase: - 500 m
- Crematorii umane: - 1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate: - 200 m
- Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane - 500 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: - 50 m
- Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10000 litri: - 50 m
- Depozitele de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne: - 100 m
- Bocșe (tradiționale) pentru producere de cărbune (mangal) : - 1000 m
- Parcuri eoliene: -. 1.000 m
- Cimitire și incineratoare animale de companie: - 200 m
- Rampe de transfer deseuri - 200 m.

- Zonele de protecție sanitară se pot diminua sau simplifica dacă, din studiile de impact, rezultă altfel decât cele precizate în norme.

Autorizarea lucrărilor de construcții se va putea face numai cu respectarea

prevederilor noilor reglementări legislative: O.U.G. 214-2008 și Ordinul 839 - 2009 și a prezentului regulament.

Măsuri aplicabile în zona construită protejată (în arealele zonelor de protecție a monumentelor istorice):

- Sunt permise realizarea clădirilor de locuit și cele cu funcțiuni complementare pe bază de proiecte autorizate întocmite, verificate și autorizate conform legii;
- Clădirile de locuit și anexele gospodărești (bucătării de vară, magazii, adăposturi atelaje) vor putea fi renovate, reparate sau extinse pe bază de proiecte autorizate, întocmite, verificate și autorizate conform legii, cu respectarea strictă a regimurilor P.O.T și C.U.T;
- Se pot executa lucrări de demolare sau îndepărtare a construcțiilor degradate, numai în baza autorizațiilor de desființare, măsuri de protecția mediului și D.T.O.E;
- Dacă aceste proiecte se referă la obiective înscrise pe listele de patrimoniu se va obține obligatoriu și Avizul Ministerului Culturii sau, după caz, al Inspectoratului Județean pentru Cultură;
- Se permite continuarea executării tuturor lucrărilor de reparare sau extindere a rețelelor edilitare conform proiectelor avizate;
- Se permite, cu acordul instituțiilor abilitate, implementarea oricărui proiect care poate contribui la îmbogățirea, reliefaarea, clarificarea sau punerea în valoare a patrimoniului cultural aferent ansamblurilor mănăstirești;
- Realizarea unui sistem de colectare și dirijare a apelor pluviale, sistematizarea pe verticală a terenului pentru îmbunătățirea condițiilor de preluare a apelor pluviale și accesul la dotările existente și propuse, realizarea unor spații de parcare adecvate, refacerea și extinderea rețelelor electrice;
- Se permite realizarea, în condițiile legii și numai dacă nu afectează clădirile aparținând zonei protejate, a lucrărilor de îndiguire, stabilizare de maluri, lucrărilor pentru evitarea alunecărilor de teren, amenajărilor forestiere, regularizarea cursurilor de apă, plantații de protecție față de drumuri sau cimitire;
- Lățimea frontului la stradă pentru loturile în care urmează a se ridica noi construcții trebuie să fie de minim 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate.
- Fiecare nouă locuință trebuie să aibă asigurat cel puțin un loc de parcare în curte;
- Acoperișul va fi tip șarpantă cu învelitoare din lemn (tratată cu soluție de ignifugare), tablă amprentată (culori – nuanțe de gri sau nuanțe de maron), ori țiglă (nuanțe de gri sau nuanțe de maron).
- Culoarea zugrăvelilor fațadelor se recomandă a fi alb, celelalte elemente de fațadă (stâlpi și grinzi din lemn, tâmplărie, parapetei balcon, etc.) putând fi tratate coloristic pentru a se păstra culorile naturale ale materialului;
- În cadrul soluțiilor arhitecturale la proiectele noi se vor prelua elementele specifice locale (přidvor din lemn, închis cu geamlâc, balcoane din lemn, ornamente arhitecturale din lemn);
- Aspectul exterior al construcțiilor propuse nu trebuie să distoneze și nici să concureze cu imaginea de ansamblu a zonei protejate;
- Tipuri interzise de ocupare și utilizare: obiective cu specific industrial, unități de alimentație publică, orice alte obiective care sunt potențiale surse de poluare de orice fel sau au activități contrare spiritului de odihnă sau reculegere.

3.12 Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

Obiective de utilitate publică

1. Realizarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă;
2. Realizarea rețelei de canalizare și de stații de preepurare a apei menajer - fecaloide;
3. Configurarea zonei agricole, industriale a comunei;
4. Amenajarea de spații verzi din domeniul privat al Primăriei;
5. Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale;
6. Extinderea rețelei de cablu TV, antene satelit și conexiune la internet;
7. Introducerea cadastrului general la nivel de comună și preluarea datelor în dezvoltarea bazei de date G.I.S. (Sistem Informatic Geografic), utilizat în gestiunea teritoriului.

4. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI - CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

În conformitate cu cele studiate și cu P.A.T.J. Neamț, comuna Drăgănești se înscrie în zona celor cu profil agricol, bazat pe cultivarea plantelor și creșterea animalelor.

Șansele de relansare economică a localității sunt pe profil social - economic, dominant agricol, secundar industrial, pe baza căruia administrația locală va putea iniția programul de dezvoltare.

Ca priorități de intervenție se impun:

- Inițierea de măsuri pentru buna întreținere și folosire a pășunilor și a drumurilor de acces a turmelor de animale conform regulilor sanitare;
- Inițierea de măsuri pentru exploatarea terenurilor arabile utilizând tehnologii avansate.

Deasemenea, pe pășuni și fânețe să se execute desecări, drenări de mlaștini (acolo unde este cazul) și acolo unde se organizează stâni să se amenajeze construcții specifice.

Inițierea de măsuri pentru funcționarea unităților industriale și a celor agrozootehnice pe bază de tehnologii bine definite, modernizate și ecologice.

Toate aceste unități industriale sub controlul administrației locale vor trebui să funcționeze pe bază de aviz eliberat de Agenția de Protecție a Mediului din Piatra Neamț.

Având în vedere șansele de relansare economico - socială a comunei Drăgănești, prevederile P.U.G. cuprind, în principal:

- Zonele funcționale, stabilite în intravilan, și condițiile de relații dintre acestea;
- Gradul scăzut de echipare cu rețele de canalizare a apelor uzate menajere, în mediul rural, face necesar un program de investiții de lungă durată în acest domeniu;
- Zonele de locuit se vor organiza pe bază reglementarilor din P.U.G., pe terenurile libere pentru care au fost trecute restricții, se vor solicita documentatii de specialitate pentru ridicarea restricțiilor, sau se vor solicita elaborare de documentații de urbanism;

Au fost determinate zonele cu riscuri naturale. In aceste zone, daca fac parte din intravilan propus, se vor solicita studii de aprofundare, aferente riscului natural prezentat pentru aceasta zona.

Pentru aplicarea prevederilor P.U.G. și aprofundarea propunerilor generale reglementate, este necesar să se elaboreze, cu precădere, următoarele documentații:

1. Se vor iniția realizarea de studii și proiecte necesare combaterii riscurilor naturale, cele care au fost puse în evidență în prezenta documentație și se vor nominaliza în programele administrației locale, realizarea acestora cu termene corelate cu asigurarea de fonduri din resurse locale sau din bugetul de stat;

2. Termenul de valabilitate al prezentului P.U.G. se propune anul 2030, după care se va realiza oportunitatea prelungirii valabilității sau reactualizării.

Dacă în acest termen vor apărea elemente legislative sau de altă natură care nu sunt previzibile în anul elaborării prezentului P.U.G., se va reactualiza pe baza unei noi teme de proiectare a unor noi studii de fundamentare.

Întocmit,
Geograf Idriceanu Costinel

Verificat,
Ing. Afrăsinei Mircea