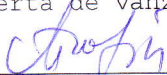


CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului
 - persoane fizice -

Județul/localitatea (*) <p style="text-align: center;">NEAMȚ</p>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>335</u> din <u>2</u> ./10/20 <u>20</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Draganesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Trofin Cristina	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata, Ciurila Cristina, CNP 2680919270684 ,in calitate de coproprietar, identificat(a)cu C.I. seria RX, nr.969713, eliberat de S.P.C.E.P. Sector 4, data si locul nasterii 19.09.1968 localitatea Mun Piatra Neamt, Judetul Neamt.

2. (**)cu domiciliul in localitatea Mun. Bucuresti, Sec. 4, Str. Constantin Radulescu-Motru, bl. 29, sc.1, ap.30, județul Bucuresti , codul postaltara Romania, telefon, fax....., email.....,cetatenia roman, starea civila.....

3. (*)Subsemnatul/Subsemnata, Nitu Mihaela, CNP 2710121270591 ,in calitate de coproprietar, identificat(a)cu C.I. seria RX, nr.869013, eliberat de S.P.C.E.P. Sector 4, data si locul nasterii 21.01.1971 localitatea Mun. Piatra Neamt, Judetul Neamt.

4. (**)cu domiciliul in localitatea Mun. Bucuresti, Str. Constantin Radulescu-Motru, bl. 33, sc.1, ap.30, județul Bucuresti , codul postaltara Romania, telefon, fax....., email.....,cetatenia roman, starea civila.....

5. (**)reședința în România (dacă este cazul):localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

6. (***)prin.....(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
.....
2. Din categoria "arendași
S.C. Carpat Agrom S.R.L.
.....
3. Din categoria "proprietari vecini"

N- Drum Exploatare; E- NC 50819; S- Fodor Gheorghe; V- SaDrum comunal

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.61 ha situat în extravilanul localității Draganesti, identificat cu număr cadastral 50961, înscris în cartea funciara nr. 50961 a localității Draganesti, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea;
 - certificat de atestare fiscală.
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara a imobilului in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul.
 - alte documente doveditoare dupa caz.
1.
 2.
 3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Ciurila Cristina
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 02.10.2020

Vânzător/Împuternicit,

Nitu Mihaela
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 02.10.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

NR 336
2.10.2020.

Subsemnata Ciurila Cristina , CNP 2680919270684, având adresa de comunicare în:
Mun. Bucuresti Sec 4, bl. 33, sc. 1, ap.30, județul Bucuresti, , codul
poștal..... e-mail, tel.

Subsemnata Nitu Mihaela , CNP 2710121270591, având adresa de comunicare în: Mun.
Bucuresti Sec 4, bl. 33, sc. 1, ap.30, județul Bucuresti, , codul poștal.....
e-mail, tel.

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.61 (ha), la prețul de
6800 lei(sase mii opt sute) lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

NU SUNT

.....
.....
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/Judetul (*)	Supraf. (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Draganesti Neamt	0.61	50961	50961	94	721/19	arabil	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Ciurila Cristina
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 02.10.2020

Vânzător/Împuternicit,

Nitu Mihaela
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 02.10.2020

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență Nr. 336... din ... 2. 10. 2020... (*)
Comuna Draganesti	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Ciurila Cristina și Nitu Mihaela în calitate de vânzătoare, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C. Carpat Agrom S.R.L.
Domiciliul/sediul	Comuna Draganesti, Judetul Neamt

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.Drum exploatare 2.NC 50819 3.Fodor Gheorghe 4.Drum comunal
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Nechifor Ion




Secretar comuna,
Gaina Cristina



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.