


## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului  
- persoane fizice -

Județul/localitatea (*) NEAMȚ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>327</u> ..... din <u>23/09/2020</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Draganesti	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Trofin Cristina	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Pavel Verginia CNP 2490422274791, în calitate de proprietar, identificat(a) cu C.I. seria NT, nr. 518345, eliberat de SPCLEP Tirgu Neamt, data și locul nașterii 22.04.1949 localitatea Draganesti, Județul Neamt.

2. (\*\*) cu domiciliul în localitatea Ors. Tirgu Neamt, Str. Progresului, bl. B12, sc.A, ap.5, județul Neamt, codul postal ..... tara Romania, telefon ....., fax....., email....., cetatenia roman, starea civila.....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin..... (numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ..... conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

SC CARPAT AGROM SRL  
DRAGANESTI, NEAMT

3. Din categoria "proprietari vecini"

N- Paraul Culesa; E- Pantelimon Petru; S- drum exploatare; V- Popa Petru.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.54 ha situat în extravilanul localității Draganesti, identificat cu număr cadastral 50954, înscris în cartea funciară nr. 50954 a localității Draganesti, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  
[] Nu [x];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea;

- certificat de atestare fiscală.

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara a imobilului in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul.

- in caz de reprezentare, \*copie procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate.

- alte documente doveditoare dupa caz.

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Pavel Verginia

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

 .....

Data 22.09.2020

NR 328  
23.09.2020.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN  
pentru persoane fizice

Subsemnata Pavel Verginia , CNP 2490422274791, având adresa de comunicare în: Ors. Tirgu Neamt, bl. B12, sc. A, ap.5, judetul Neamt, codul poștal..... e-mail ....., tel. .... vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.54 (ha), la prețul de 6000 lei (sase mii) lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

NU SUNT

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Supraf. (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Draganesti Neamt	0.54	50954	50954	-	-	arabil	
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Pavel Verginia

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  .....

Data 22.09.2020

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Comuna Draganesti	Nr. 328... din 23.09.2010 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Pavel Verginia în calitate de vânzătoare, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C CARPAT AGROM S.R.L
Domiciliul/sediul	DRAGANESTI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.Paraul Culesa 2.Pantelimon Petru 3.Drum exploatare 4.Popa Petru
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
Nechifor Ion




Secretar comuna,  
Gaina Cristina



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.