

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Judetul/Localitatea(*) <i>Neamt, Dragănești</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <i>Com. Dragănești</i>	Nr. <i>325</i> din <i>21 / 08-2020</i> <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Trăfan Cristina</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *Johaneasa Gheseche, Ianăpanta Mădăra*, în calitate de proprietar, identificat(ă) cu *ci* seria *NT* nr. *425431*, CNP *2501110274783*, eliberat(ă) de *Sec. Pop. Ia. Mt.*, data și locul nașterii *10.11.1950*, localitatea *Negrești*, județul/țara *Neamt*,
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea *Dragănești*, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul *Neamt*, codul postal, telefon, fax
 3. (***) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea *Române*, str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
 4. (***) Prin *[Signature]* (numele și prenumele), CNP/CIF, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi" *SC CARPAT AGROM SRL*
3. Din categoria "proprietari vecini" *Avram exploatare, Comuna Flocnera, Drușu Comunal, Cămin Vărate*
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *0,36* ha situat în extravilanul localității *Dragănești* identificat cu numar cadastral *50819* înscris în cartea funciară nr. *50819* a localității *Dragănești* care face obiectul ofertei de vanzare.

- Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu
 - am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiva delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1.....

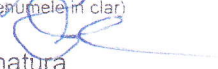
2.....

3.....

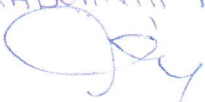
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.


Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

TĂRĂBOANȚĂ GHEORGHE


Vanzator/Imputernicit,
TĂRĂBOANȚĂ NICULINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 21.08.2020

TĂRĂBOANȚĂ MIHAELA


TĂRĂBOANȚĂ MIHAI


NR 326
21.08.2020

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

pentru persoane fizice

1470213083405
2501110274783
1721009274786
2711118274786

Subsemnatul/Subsemnata, Tărăboanta Gheorghe
Tărăboanta Niculina
Tărăboanta Mihaela
Tărăboanta MihaiCNP.....
având adresa de comunicare în: localitatea Drăgănești str.
nr., bl., sc., et., ap., județului/sectorul Heamț codul poștal.....
e-mail..... telefon.....
vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,36 (ha), la prețul de 4000 lei²¹
Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parceta (**)		
Se completează de către vanzător	<u>Drăgănești, Heamț</u>	<u>0,36</u>	<u>50819</u>	<u>50819</u>	<u>94</u>	<u>720, 721</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Dunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

TĂRĂBOANȚĂ GHEORGHE
TĂRĂBOANȚĂ MIHAELA
TĂRĂBOANȚĂ MIHAI

Vanzator/Imputernicit,
TĂRĂBOANȚĂ NICULINA
(numele și prenumele în clar)
Semnatura [Signature] L.S.

Data 21.08.2020

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
(1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
(2) Se va completa în cifre și litere.
(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu țețajie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice: pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații zootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și aștile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
(4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, datele de stare civilă, altele asemenea.