

**CERERE**  
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) <i>Meceni / Dragănești</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <i>Com. Dragănești</i>	Nr. <i>299</i> din <i>23</i> / <i>06</i> / <i>2020</i> <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Ing. Cristian</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>Cristian</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *Ludărescu Marcela*, CNP *2490223400630*, în calitate de proprietar, identificat(ă) cu *ci* seria *RD* nr. *561065*, eliberat(ă) de *SPCEP 56 Nr. 2* data și locul nașterii *23.02.1979*, localitatea *Alim Zalan*, județul/tara *Sălaj*.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea *Mam, București*, str. *Sălcia Mămin* nr. *272*, bl. *3*, sc. *D*, et. *122*, județul/sectorul *56*, codul postal *110100*, țara *România*, telefon *0744 123456*, fax *0744 123456*, e-mail *marcela@marcela.ro*, cetatenia *România*, starea civilă *Căsătorită*.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea *Mam*, str. *Sălcia Mămin* nr. *272*, bl. *3*, sc. *D*, et. *122*, județul/sectorul *56*, codul postal *110100*, telefon *0744 123456*, fax *0744 123456*, e-mail *marcela@marcela.ro*.

(\*\*\*) Prin *Ing. Cristian* (numele și prenumele), CNP/CIF *1234567890123* în calitate de *primar*, conform *art. 17*, localitatea *Mam*, str. *Sălcia Mămin* nr. *272*, bl. *3*, sc. *D*, et. *122*, județul/sectorul *56*, codul postal *110100*, telefon *0744 123456*, fax *0744 123456*, e-mail *cristian@marcela.ro*.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" *SC CARPAT AGRICOL SRL*

2. Din categoria "arendasi" *SC CARPAT AGRICOL SRL*

3. Din categoria "proprietari vecini" *Canal de scurgere Vătanu Mare Săvate*

*Șantier de construcție Pucel Vasile*

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de *0,64* ha situat în extravilanul localității *Dragănești* identificat cu număr cadastral *50918* înscris în cartea funciară nr. *50918* a localității *Dragănești* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.  
 - Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.  
 - Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonare Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1.....

2.....

3.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

*Nicolae Măneala*  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

*[Signature]*

Data ..... 22.06.2020

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN  
pentru persoane fizice**

NR 300  
23.06.2020.

Subsemnatul/Subsemnata, Nedarescu Marcela, CNP. 2490223400630  
având adresa de comunicare în: localitatea Mun București, str. Jefu Ilan  
nr. 52-72, bl. B, sc. D, et. ...., ap. 122, județul/sectorul 56, codul poștal. ....  
e-mail. .... telefon. .... vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de 0,64 (ha), la prețul de 6000 roșeni Lei<sup>(2)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele. ....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Drăgănești Ileana</u>	<u>0,64</u>	<u>50918</u>	<u>50918</u>	<u>90</u>	<u>6548/18</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
Nedarescu Marcela  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.

Data ... 22.06.2020

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășuniile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.